

**FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES  
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
COMPARATIVO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2018**

**ABRIL DE 2020**

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DICIEMBRE 2019 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**ABRIL DE 2020**

**CONTENIDO**

**I. Informe de auditoria**

- Dictamen de los auditores independientes

**II. Estados Financieros y anexos**

- Carátula
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Variación del Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros
- Anexos A al J
- Estados financieros consolidados

**I. INFORME DE AUDITORIA**

## DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A.**  
Concepción, Paraguay

### *Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría*

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía Frigorífico Concepción S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2019, y el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias, así como los consolidados. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2018, que se presentan a efectos comparativos, y sobre los cuales emitimos una opinión sin salvedades en fecha 28 de marzo de 2019.

### *Responsabilidad de la administración por los estados financieros*

La administración de Frigorífico Concepción S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores establecidas en la Res. CNV CG N° 06/19 (Titulo 21) y con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraudes o errores.

Cecilio Da Silva N° 1023 c/ Narciso R. Colman, C.P. N° 1771, Asunción-Paraguay  
T: +595 21 603 044 [www.pkf-controller.com.py](http://www.pkf-controller.com.py)

i

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

### *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de la Compañía Frigorífico Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2019, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó a esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

### *Párrafo de énfasis – Hechos posteriores y el efecto de COVID 19*

Sin modificar nuestra opinión, ponemos énfasis en la Nota 18 de los estados financieros, en la que describe los efectos del COVID 19, los cuales se consideran como hechos posteriores que no requieren de ajuste y no generan impacto sobre el reconocimiento y la medición de activos y pasivos a la fecha de preparación de los estados financieros. A la fecha, no se pueden estimar razonablemente los efectos que éstos hechos pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la entidad a futuro.



**Karin R. Gauto E.**

Socio

Mat. Prof. CCP N° C – 611

**Controller Contadores & Auditores**

**Firma Miembro de PKF International Limited**

Mat. Prof. CCP N° F-26

Res. CNV N° AE – 030

28 de abril de 2020

Asunción, Paraguay

## **II. ESTADOS FINANCIEROS Y ANEXOS**



**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL ÚLTIMO EJERCICIO CERRADO PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR.**  
Ejercicio anual N° 19

Por el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2.019

DENOMINACION	FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
DOMICILIO LEGAL	Km. 6 1/2 Camino Aeropuerto - Ruta Cnel. Franco que une Concepción-Pozo Colorado.
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Compra y procesamiento de ganado vacuno para comercialización de carnes y sus derivados (subproductos y curtiembre), principalmente en el mercado del exterior y en el mercado local. Adicionalmente produce biodiesel utilizando como materia prima la grasa animal.

**DOCUMENTACION ESTATUTARIA DE LA SOCIEDAD**

ESCRITURA PUBLICA PASADA ANTE EL ESCRIBANO PUBLICO	N°	FECHA	INSCRIPTA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	EN FECHA	CON EL NUMERO
JULIO CESAR ORTIZ DUARTE	70	28/08/1997	CONSTITUCION DE NELORE IMPORTADORA Y EXPORTADORA S.R.L.	5/9/1997	490, folio 4.596, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	134	25/09/1998	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES Y CAMBIO DE DENOMINACION DE NELORE S.R.L. A FRIGORIFICO Concepción S.R.L.	13/10/1998	608, folio 5.216, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	1	08/01/1999	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR CESION DE CUOTAS	27/1/1999	111, folio 754, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	57	19/04/1999	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR CESION DE CUOTAS	7/6/1999	591, folio 4.761, serie "A"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	83	19/10/2000	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL.	30/10/2000	934, folio 7.181, serie "A"
DANIEL PEDRO VIERCI CASACCIA	68	02/08/2001	TRANSFORMACION DE FRIGORIFICO Concepción S.R.L. A FRIGORIFICO Concepción S.A.	29/8/2001	366, folio 4.101, serie "C"
DANIEL PEDRO VIERCI CASACCIA	72	13/12/2005	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL Y EMISION DE ACCIONES	1/2/2006	99, folio 1.161, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	32	19/06/2007	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL Y EMISION DE ACCIONES	3/6/2008	603, folio 6.957, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	46	25/06/2008	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES	30/7/2008	559, folio 5.745, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	7	20/01/2010	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	5/2/2010	161, folio 1.627, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	6	20/01/2010	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	2/5/2010	158 folio 1.601, Serie "D"
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	32	19/06/2012	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO		
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	59	24/06/2014	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	7/11/2014	610, folio 6.946, serie C
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	23	24/06/2014	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	18/08/2014	475, folio 5300, Serie A
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	16	24/07/2015	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	17/8/2015	1051, folio 01 y sigtes., Serie Comercial
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	15	24/07/2015	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	17/8/2015	1051, folio 152 y sigtes., Serie Comercial
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	5	27/06/2016	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	26/7/2016	02, folios 10-18, Serie Comercial y 03, folio 011, Serie comercial
MONICA BEATRIZ ROUSILLON	370	17/07/2017	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	18/8/2017	03, folios 19 y sigtes., Personas Jurídicas y 034, folio 25, Sección Comercio
MONICA BEATRIZ ROUSILLON	53	06/08/2018	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	30/8/2018	04, folio 35., Matricula jurídica 1051, No. 5 folio 41 y sigtes., Sección Comercio
MONICA BEATRIZ ROUSILLON	295	01/08/2019	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	19/8/2019	05, folio 50., Matricula jurídica 1011, No. 6 folio 58 y sigtes., Sección Comercio

INSCRIPCION EN LA COMISION NACIONAL DE VALORES	Según Res. 1.259/10 de fecha 10 de Marzo del 2.010
VIGENCIA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES	99 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 13/10/1998

**COMPOSICION DEL CAPITAL**

TOTAL DE ACCIONES SUSCRITAS E INTEGRADAS	Cantidad de acciones	Capital representado en Guaraníes
3.864 (Tres mil ochocientos sesenta y cuatro) de G. 100.000.000.- cada una	3.785	378.500.000.000
Tipo de acciones: Ordinarias Nominativas	79	7.900.000.000
N° de votos que otorga cada una: Voto simple	3.864	386.400.000.000

Identificación con el Dictamen de  
Fecha **28 ABR 2020**  
Controler Contadores & Auditores  
Registros LNVAE N° 030 SIN SBSG N° 074/01  
SIN SBSG N° 018/18 INCOOP N° 03  
COP N° F. 28 SET N° 004/15 - RUC: 20025558-0

Lic. Delia S. Brites E. Gerente de Contabilidad  
Lic Jose Carlos Mongelos P Síndico Titular  
Pedro Cassildo Pascutti Vicepresidente  
Jan Antonio de Lima Presidente

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Presentado en forma comparativa con el período terminado el 31 de diciembre de 2018  
(Expresado en guaraníes)

ACTIVO	31/12/2019	31/12/2018
<b>CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (nota 3)	10.161.228.621	7.958.513.123
Cuentas por cobrar (nota 4)	438.936.295.945	326.914.135.038
Otros créditos (nota 5)	64.345.385.611	60.346.923.050
Créditos fiscales (nota 6)	21.462.874.634	102.219.818.967
Bienes de cambio (nota 7)	387.659.100.060	391.695.952.433
<b>Total activo realizable a corto plazo</b>	<b>922.564.884.871</b>	<b>889.135.342.611</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por cobrar (nota 4)	3.094.511.111	3.094.511.111
Menos Previsión para incobrables (nota 4 y Anexo E)	(1.193.216.972)	(1.193.216.972)
Otros créditos (nota 5)	55.023.444.914	66.407.366.820
Menos Previsión para incobrables (nota 5 y Anexo E)	(7.058.556.902)	(7.058.556.902)
Créditos fiscales (nota 6)	78.138.563.170	71.327.294.473
Inversiones (nota 2g y Anexo C)	30.056.300	30.056.300
Bienes de uso (nota 2h y Anexo A)	116.908.843.943	121.111.890.326
Bienes de uso fideicomitados (nota 8 y Anexo A)	162.575.244.811	166.499.563.702
B. de uso fideicomitados - Curtiembre (nota 8 y Anexo A)	34.999.996.433	36.338.138.449
Propiedades de inversión (nota 9 y Anexo D)	46.929.360.000	35.839.130.727
Propiedades de inversión - fideicomitados (nota 9)	-	11.242.300.000
<b>Total activo realizable a largo plazo</b>	<b>489.448.246.808</b>	<b>503.638.478.034</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.412.013.131.679</b>	<b>1.392.773.820.645</b>

PASIVO	31/12/2019	31/12/2018
<b>CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (nota 10)	373.275.520.858	405.577.283.943
Deudas comerciales (nota 11)	71.476.210.719	107.160.123.218
Bonos bursátiles (nota 12)	92.727.091.733	37.281.996.392
Otros pasivos (nota 13)	14.552.939.204	18.560.219.783
<b>Total pasivo exigible a corto plazo</b>	<b>552.031.762.514</b>	<b>568.579.623.336</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (nota 10)	173.581.903.471	144.090.839.273
Bonos bursátiles (nota 12)	44.212.543.233	117.345.582.315
Otros pasivos (nota 13)	10.003.822.688	10.003.822.688
<b>Total pasivo exigible a largo plazo</b>	<b>227.798.269.392</b>	<b>271.440.244.276</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>779.830.031.906</b>	<b>840.019.867.612</b>

PATRIMONIO NETO	31/12/2019	31/12/2018
Capital social (nota 15)	386.400.000.000	350.000.000.000
Reserva legal (nota 15)	24.610.112.891	20.949.781.497
Reserva de revalúo	61.543.828.060	55.321.309.200
Reservas especiales	90.034.404.188	90.034.404.188
Resultados acumulados	48.458.148	5.741.135.457
Resultado del ejercicio	69.546.296.486	30.707.322.691
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>632.183.099.773</b>	<b>552.753.953.033</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.412.013.131.679</b>	<b>1.392.773.820.645</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente

Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825-0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIS SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0


Jair Antonio de Lima  
Presidente


Lic. José Carlos Mongelos P.  
Síndico Titular


**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2018  
(Expresado en guaraníes)

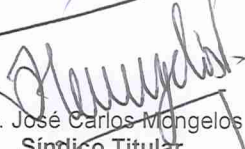
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ventas (nota 17 y Anexo I)	1.783.543.383.714	1.969.430.934.123
Costo de ventas ( nota 17 y Anexo F)	(1.545.706.306.653)	(1.784.829.617.150)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>237.837.077.061</b>	<b>184.601.316.973</b>
Gastos de operación y comercialización (Anexo H)	(29.350.293.052)	(38.077.382.379)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo H)	(20.648.217.793)	(17.347.233.071)
Gastos de administración (Anexo H)	(18.195.719.066)	(17.798.541.505)
<b>Resultado operativo (EBITDA)</b>	<b>169.642.847.150</b>	<b>111.378.160.018</b>
Gastos de Depreciación	(18.397.459.957)	(18.298.100.337)
<b>Resultado operativo (EBIT)</b>	<b>151.245.387.193</b>	<b>93.080.059.681</b>
Resultados financieros (nota 16)	(68.739.331.094)	(63.017.203.874)
Otros Ingresos y Egresos - neto	1.526.775.800	7.856.448.292
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>	<b>84.032.831.899</b>	<b>37.919.304.099</b>
Impuesto a la renta	(10.826.204.019)	(5.595.806.529)
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>73.206.627.880</b>	<b>32.323.497.570</b>
Asignación a Reserva legal	(3.660.331.394)	(1.616.174.879)
<b>Resultado neto distribuible</b>	<b>69.546.296.486</b>	<b>30.707.322.691</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente


 Jair Antonio de Lima  
Presidente


 Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0


 Lic. José Carlos Mongelos P.  
Síndico Titular

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIS SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERIODO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2018  
(Expresado en guaraníes)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO	Capital social (nota 15)	Reserva legal (nota 15)	Reservas Especiales	Reserva de revalúo	Resultados Acumulados	Resultados del periodo	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>19.333.606.618</b>	<b>90.034.404.188</b>	<b>50.661.520.775</b>	<b>35.314.082</b>	<b>55.705.821.375</b>	<b>515.770.667.038</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	55.705.821.375	(55.705.821.375)	-
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	50.000.000.000	-	-	-	(50.000.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	4.659.788.425	-	-	4.659.788.425
Transferencia a otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	32.323.497.570	32.323.497.570
- Reserva legal del ejercicio	-	1.616.174.879	-	-	-	(1.616.174.879)	-
Reservas Especiales	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>20.949.781.497</b>	<b>90.034.404.188</b>	<b>55.321.309.200</b>	<b>5.741.135.457</b>	<b>30.707.322.691</b>	<b>552.753.953.033</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	30.707.322.691	(30.707.322.691)	-
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	36.400.000.000	-	-	-	(36.400.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	6.222.518.860	-	-	6.222.518.860
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	73.206.627.880	73.206.627.880
- Reserva legal del periodo	-	3.660.331.394	-	-	-	(3.660.331.394)	-
Reservas Especiales	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>386.400.000.000</b>	<b>24.610.112.891</b>	<b>90.034.404.188</b>	<b>61.543.828.060</b>	<b>48.458.148</b>	<b>69.546.296.486</b>	<b>632.183.099.773</b>

(\*) Aprobado en Acta de Asamblea Ordinaria N° 29 de fecha 2 de mayo de 2019.  
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente

Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 S/B S/BSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 -0

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Mongelos P.  
Síndico Titular

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2018  
(Expresado en guaraníes)

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>I. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas de clientes	1.757.041.280.888	1.911.175.601.309
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(1.675.109.740.437)	(1.924.746.937.941)
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>	<b>81.931.540.451</b>	<b>(13.571.336.632)</b>
Otros ingresos y egresos - neto	1.526.775.800	7.856.448.292
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>83.458.316.251</b>	<b>(5.714.888.340)</b>
<b>II. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de activos fijos	(2.709.433.807)	(9.260.757.611)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(2.709.433.807)</b>	<b>(9.260.757.611)</b>
<b>III. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	(2.810.698.887)	53.499.186.840
Intereses pagados y gastos bancarios	(43.876.139.686)	(46.087.749.882)
(Pagos) Colocaciones de Bonos bursátiles	(31.859.328.373)	(25.751.658.630)
Pago para inversiones en acciones	-	(30.056.300)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>(78.546.166.946)</b>	<b>(18.370.277.972)</b>
Variación neta de efectivo	2.202.715.498	(33.345.923.923)
Efectivo al inicio del periodo	7.958.513.123	41.304.437.046
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>10.161.228.621</b>	<b>7.958.513.123</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

  
Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente

  
Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de  
Fecha 28 ABR 2020  
Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 050 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/15 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

  
Jair Antonio de Lima  
Presidente

  
Lic. José Carlos Mungelos P.  
Síndico Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación "Nelore Importadora y Exportadora S.R.L." el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del periodo anterior, los cuales han sido reclasificados para facilitar su comparabilidad.

Los presentes estados financieros se exponen siguiendo los lineamientos de presentación establecidos en las normas de la Comisión Nacional de Valores al solo efecto de su presentación ante dicho organismo de control.

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

**a. Bases de contabilización**

Los estados financieros se expresan en Guaraníes y se han preparado sobre la base de costos históricos (excepto por el revalúo de los bienes de uso y de los bienes en fideicomiso y por el tratamiento asignado a los activos y pasivos en moneda extranjera) y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la Sociedad, en los resultados de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay. Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue del 5,8% y 3,2 % respectivamente.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**b. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valoraron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 6.442 para activos y US\$ 1 = Gs. 6.464 para pasivos al 31 de diciembre de 2019 y US\$ 1 = Gs. 5.960 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.961 para pasivos al 31 de diciembre de 2018). Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

**c. Deterioro**

**Activos financieros**

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

**Activos no financieros**

Los valores contables de los activos de la sociedad diferentes de bienes de cambio e impuesto diferido son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro.

Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.



Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en periodos anteriores se analizan en cada fecha de cierre de año en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.



Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AEN N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0



6



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos y se presentan a su valor nominal y en caso de existir las inversiones temporales asimilable a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por plazo menor a tres meses).

**e. Bienes de uso fideicomitidos**

Los bienes de uso fideicomitidos que se mencionan en la nota 8 fueron transferidos al patrimonio autónomo. De acuerdo al contrato, los bienes fueron transferidos al Fiduciario e inscriptos en los Registros Públicos, no obstante la Sociedad mantiene efectivamente el control de los bienes fideicomitidos. Las depreciaciones de los bienes de uso fideicomitidos son registradas por la Sociedad, utilizando el método lineal y similares vidas útiles que para los bienes de uso.

**f. Bienes de Cambio**

Las existencias se valúan a su costo de adquisición, o a su valor neto de realización si éste es menor. Los ajustes a valores netos de realización se incluyen en el costo de los bienes vendidos. Las materias primas, materiales y suministros se valuaron a su costo histórico en guaraníes.

Los productos terminados y productos en proceso incluyen el costo de la materia prima, materiales y suministros, más el costo de la mano de obra y gastos de fabricación valuados en guaraníes, o al valor neto de realización si éste es menor.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos costos estimados de terminación y gastos de venta.

Los productos terminados, así como las materias primas, materiales y suministros consumidos se tomaron al costo promedio ponderado.

Las mercaderías en tránsito se valúan a su costo histórico en dólares estadounidenses más gastos de importación.

**g. Inversiones**

Las inversiones corresponden al 51% de las acciones en la sociedad Frigorífico BFC S.A. situada en Bolivia por lo que corresponde consolidar los estados financieros de Frigorífico Concepción S.A.

**h. Bienes de uso**

Los bienes de uso existentes al inicio del periodo están valuados a su costo revaluado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto. Las altas del periodo se computan a su costo de adquisición. Los bienes son depreciados a partir del ejercicio siguiente al de su incorporación utilizando el método lineal de acuerdo con las siguientes vidas útiles:

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSC N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° E-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
 AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
 (Cifras expresadas en Guaraníes)

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Muebles y utiles	10
Equipos de Computación	4
Maquinarias y equipos	10
Rodados	5
Instalaciones	10
Mejoras en predio ajeno	40
Inmuebles - Edificios	40
Herramientas	5

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. El valor residual de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del periodo. Al 31 de diciembre de 2019, los Bienes de uso han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2019, así como de la depreciación de los bienes al cierre del periodo. Determinados activos vinculados a fideicomiso figuran presentados a su valor de adquisición más la tasación realizada en los meses de febrero, marzo, y agosto del 2015, netos de amortización y pérdida de deterioro.

**i. Gastos pagados por anticipado**

Los gastos pagados por anticipado están constituidos por seguros y honorarios fiduciarios a vencer y han sido valuados a su costo.

**j. Cuentas por cobrar y Provisiones para incobrables**

Las cuentas por cobrar y otros créditos se presentan por su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota c). La previsión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

**k. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los principales ingresos operativos de la Sociedad se originan en la comercialización de carnes y subproductos tanto en el mercado local como en el exterior.

Las ventas en el mercado local son reconocidas cuando la mercadería es facturada y entregada.

Los ingresos por ventas al exterior se reconocen cuando los títulos y los riesgos de pérdida se transfieren al cliente y cuando la cobranza está razonablemente asegurada. La transferencia de los títulos y del riesgo de pérdida al cliente se basa en los términos del contrato de venta, por lo general, en el momento del embarque.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado a los efectos de la imputación de los gastos incurridos.

*[Handwritten signatures and scribbles]*

Firmado al solo efecto de su  
 identificación con el Dictamen de  
 Fecha **28 ABR 2020**  
 Controller Contadores & Auditores  
 Registros CNV AE N° 030 SIS SBSC N° 074/01  
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
 CCP N° F.26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**i. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable. De acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 la distribución de utilidades en efectivo está gravada a la tasa del 5%. El cargo a resultados en concepto de impuesto a la renta del 5% adicional correspondiente a la distribución de utilidades mencionadas, la Sociedad registra este cargo adicional de impuesto a la renta en el ejercicio en el cual la Asamblea de Accionistas decide dicha distribución.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros.

Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contras las cuales el activo pueda ser utilizado.

**m. Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes; como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**NOTA 3 - DISPONIBILIDADES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Caja	1.107.595.986	450.475.084
Recaudaciones a depositar	18.104.600	100.959.191
Bancos - Moneda local Guaraníes	1.722.380.053	1.956.484.673
Bancos - Moneda extranjera Dólares	7.313.147.982	5.450.594.175
<b>Total</b>	<b>10.161.228.621</b>	<b>7.958.513.123</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR**

La Cartera de Créditos al 31/12/2019 se compone de la siguiente manera:

<b>Composición de la cartera de créditos al 31/12/2019</b>			
Situación (Anexo 1 Res. CG N° 32/17)	Monto (en G.)	Previsiones	
		En G.	% Prev. s/Cartera
<b>A Total Cartera no Vencida</b>	<b>438.936.295.945</b>		
<b>Composición Cartera no Vencida</b>			
<b>Normal</b>	<b>438.936.295.945</b>		
Cientes Locales	21.451.025.222		
Cientes del Exterior	412.585.614.970		
Partes Relacionadas Cartera no vencida	4.899.655.753		
<b>En Gestión de Cobro</b>	<b>1.193.216.972</b>		
<b>En Gestión de Cobro Judicial</b>	-		
<b>B. Total Cartera Vencida</b>	<b>1.901.294.139</b>		
Partes Relacionadas Cartera vencida	1.901.294.139		
<b>(-) Total Previsiones al 31/12/2019</b>	<b>(1.193.216.972)</b>	<b>(1.193.216.972)</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/2019(A + B)</b>	<b>442.030.807.056</b>		
<b>(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2019</b>	<b>(1.193.216.972)</b>	<b>(1.193.216.972)</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL NETO DE CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/19</b>	<b>440.837.590.084</b>		
<b>Observaciones</b>			
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>			
Normal	de ...a.....días de atraso		
En Gestión de Cobro	de 365 días de atraso		
En Gestión de Cobro Judicial	de ...días de atraso en adelante		

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
 AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
 (Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS**

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

**Exigible a corto plazo**

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Partes relacionadas (Nota 14)	17.653.243.486	17.070.974.867
Anticipos a proveedores de ganado	22.069.819.036	17.886.766.298
Anticipos a Proveedores del Exterior	8.710.655.756	6.709.597.186
Anticipos a proveedores locales	7.747.790.916	6.859.757.714
Otros Creditos	7.175.891.365	10.865.673.046
Garantía de Alquiler	987.985.052	954.153.939
<b>Total</b>	<b>64.345.385.611</b>	<b>60.346.923.050</b>

**Exigible a largo plazo**

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Partes relacionadas (nota 14)	47.964.888.012	59.348.809.918
Otros Creditos	7.058.556.902	7.058.556.902
<b>Total</b>	<b>55.023.444.914</b>	<b>66.407.366.820</b>
(-) Prevision para incobrables	(7.058.556.902)	(7.058.556.902)
<b>Total</b>	<b>(7.058.556.902)</b>	<b>(7.058.556.902)</b>

**NOTA 6 – CRÉDITOS FISCALES**

El rubro de créditos fiscales se compone de la siguiente manera:

**Exigible a corto plazo**

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
I.V.A. excedente 2019	13.562.368.157	-
I.V.A. excedente 2018	-	70.112.851.922
I.V.A. excedente 2017	-	21.335.127.103
Crédito fiscal a acreditar	4.979.638.080	6.486.942.939
Otros créditos fiscales	2.920.868.397	4.284.897.003
<b>Total</b>	<b>21.462.874.634</b>	<b>102.219.818.967</b>

Firmado al solo efecto de su  
 Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**Exigible a largo plazo**

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
I.V.A Mercado Local	38.108.656.684	37.340.858.485
Retención Impuesto al Valor Agregado	14.162.439.530	13.832.464.322
I.V.A Crédito fiscal en sumario	18.268.352.405	12.554.857.115
I.V.A Crédito fiscal	7.599.114.551	7.599.114.551
<b>Total</b>	<b>78.138.563.170</b>	<b>71.327.294.473</b>

**NOTA 7 – BIENES DE CAMBIO**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Mercaderías	374.363.765.644	373.757.947.031
Materiales - Insumos Industriales	13.295.334.416	17.938.005.402
<b>Total</b>	<b>387.659.100.060</b>	<b>391.695.952.433</b>

Al 31 de diciembre de 2019, la disponibilidad de mercaderías se encontraba restringida con certificados de warrant según detalle:

Emisor: Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.					
N° Título	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Beneficiario	Importe US\$	Mercadería
13449	23/08/2019	19/02/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13450	23/08/2019	19/02/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13451	23/08/2019	19/02/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13452	23/08/2019	19/02/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13484	24/09/2019	22/03/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13485	24/09/2019	22/03/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13486	24/09/2019	22/03/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13487	24/09/2019	22/03/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13596	07/12/2019	04/06/2020	Citibank Banco	1.000.000,00	Corte de Carne
<b>Total</b>				<b>5.000.000,00</b>	

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP. N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC. 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 8 – BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS**

Los Bienes de Uso fideicomitidos se componen de la siguiente manera:

**A) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – PLANTA INDUSTRIAL - CONCEPCIÓN:**

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Bienes muebles fideicomitidos	54.367.099.413	58.345.561.083
Bienes inmuebles fideicomitidos	108.208.145.398	108.154.002.619
<b>Total</b>	<b>162.575.244.811</b>	<b>166.499.563.702</b>


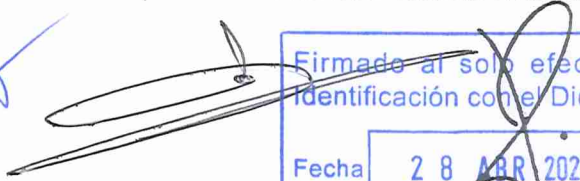


La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 626 de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de setiembre de 2008 entre las firmas Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Financiera Atlas S.A.E.C.A. (fiduciario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (beneficiario) en el cual, el Beneficiario otorga al Fideicomitente, una línea de crédito amparada por el Fideicomiso de Garantía de los bienes que componen el activo fijo industrial (propiedad, planta y equipos) que el Fideicomitente posee en la Ciudad de Concepción. Los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, fueron dados de baja del rubro “Bienes de Uso” de la Sociedad por el valor residual en libros de los mismos.

El Contrato de Fideicomiso denominado “Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A”, tiene una duración de 10 años, y se refiere a una línea de crédito de US\$ 9.000.000, otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad realizó la baja de los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso por su valor residual en libros, transfiriendo los mismos al rubro “Bienes de uso Fideicomitidos” valuados a precio de mercado, cuya determinación está contenida en el Informe de Tasación SD-23/07 de fecha 15 de julio de 2007, practicada por el Ing. Blas Pessolani, que forma parte del Contrato de Fideicomiso de Garantía. La diferencia entre el valor residual en libros y el valor de tasación de Gs. 8.653.276.052 fue registrada como revalúo técnico en el patrimonio neto en la cuenta Reserva de Revalúo.

Según Escritura Pública N° 744 de fecha 22 de setiembre de 2011 protocolizada ante el Escribano Luís Enrique Peroni Giralt, se procedió a la modificación de la cláusula del Contrato de Fideicomiso denominado “Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A”, por la cual se amplía la línea de crédito otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A. en la suma de US\$. 15.000.000.-

En fecha 11 de agosto del 2015, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 345, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 17.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 25.000.000.-, ambas otorgadas por el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 39.690.292.-

Firmado al solo efecto de su  
 identificación con el Dictamen de  
 Fecha **28 ABR 2020**  
 Controller Contadores & Auditores  
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

13

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
 AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
 (Cifras expresadas en Guaraníes)

En fecha 02 de abril del 2018 se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 35.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 35.000.000.-, acordado con el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 48.987.237,53.-

Por último, en fecha 09 de octubre del 2018, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modificó la cobertura de garantía hasta la suma US\$. 45.000.000.-

Al 31 de diciembre de 2019 los Bienes de uso fideicomitados han sido revaluados y depreciados a fin de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2019, así como de la depreciación de los bienes.

**B) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – CURTIEMBRE:**

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Bienes muebles fideicomitados- Curtiembre	7.866.164.623	9.061.560.020
Bienes inmuebles fideicomitados - Curtiembre	27.133.831.810	27.276.578.429
<b>Total</b>	<b>34.999.996.433</b>	<b>36.338.138.449</b>

La Sociedad adquirió en la ciudad de Concepción, una Planta Industrial destinada a Curtiembre, la mencionada operación fue garantizada, por una parte con un Contrato de Fideicomiso de Garantía según escritura N° 77 del 03 de diciembre del 2010, entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario) y Financiera Rio S.A. (fiduciario).

En fecha 06 de Mayo del 2013, se firmó la Escritura No. 116 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modifican 8 cláusulas del "Contrato de Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.- Banco Continental S.A.", contenido en la Escritura No. 77 antes descripta.

La modificación se originó en la Ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Continental S.A.E.C.A. y adenda del Contrato de Fideicomiso entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Edemilson Antonio de Lima y Jair Antonio de Lima (Codeudores), Financiera Rio S.A. (fiduciario) y Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario).

La adenda contractual le incorpora a Agroganadera Concepción S.A. como fideicomitente, en razón del aporte que dicha sociedad realiza, de sus inmuebles bases de su asentamiento estanciero, conformados por: Tres (3) inmuebles individualizados como Matrículas N°s. R01 363, R01 362 y R01 361 todos del Distrito de Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, los cuales se suman al patrimonio autónomo ya existente. Dicha adenda también excluye taxativamente a Edemilson Antonio de Lima como codeudor solidario de la línea de crédito inherente al presente contrato. La nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a US\$. 9.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario. Los fondos provenientes de esta ampliación de la Línea, serán aplicados parcialmente para pagar o pre-pagar otros créditos vigentes, como también para financiar las inversiones en la ampliación de capacidad de frío realizadas en la Planta del Frigorífico, en la unidad industrial de la Ciudad de Concepción.

*[Handwritten signatures and stamps]*

Firmado al solo efecto de su  
 Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
 Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

14 *[Handwritten mark]*

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 1.462.685.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 225.000, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 7.625.000.- con lo cual el valor actualizado del Patrimonio Autónomo asciende a la suma de US\$. 10.451.685.

La sociedad procedió a realizar la segunda modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 348, de fecha 14 de noviembre del 2014, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$. 13.971.000.-, con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$. 20.821.000.

La sociedad procedió a realizar una tercera modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía según Escritura Pública N° 645 de fecha 8 de setiembre de 2016, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante el cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$ 17.000.000. La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 4.951.285.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 1.969.398, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 15.769.687.- con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$ 22.690.370.

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía permanece invariable.

En ambos casos, los bienes fideicomitados representados por los inmuebles, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos de industria que conforman los Patrimonios Autónomos inherentes a cada contrato vigente, figuran expresados a valor de tasaciones, actualizadas con fecha de corte 2015 netos de amortización y pérdida por deterioro. Dichas valoraciones se hallan apoyadas en las tasaciones N° SD 10/15 del 20/02/2015, SD 11/15 del 02/03/2015, P-1166/15 del 31/08/2015, realizadas por el Ing. Blás N. Pessolani L. Tasador Resolución N° 0021/2015.

Los inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A figuran expresados a valor de tasaciones, netos de amortización y pérdida por deterioro. Dicha valoración se halla apoyada en la tasación realizada por el Ing. Peter Poka Szabo en noviembre del 2015.

**NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSION**

Al 31 de diciembre de 2019, las propiedades de inversión se componen de 4 fincas que totalizan 11.121 hectáreas ubicadas en el departamento de Alto Paraguay;

- Finca N° 199 RR01, Título N° 207.757, Padrón 1488, dimensión 3.000 Has;
- Finca N° 200 RR01, Título N° 207.759, Padrón 1487, dimensión 2.621 Has
- Finca N° 201 RR01, Título N° 207.758, Padrón 1485, dimensión 3.000 Has;
- Finca N° 202 RR01, Título N° 207.768, Padrón 1486, dimensión 2.500 Has;

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR. 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC. 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 10 – DEUDAS FINANCIERAS**

Las deudas financieras se componen como sigue:

Entidades	31/12/2019	31/12/2018
<b>Exigible a corto plazo</b>		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	113.160.631.405	70.417.066.661
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	109.687.501.180	73.694.308.639
Banco BASA S.A.	12.828.950.253	34.351.934.073
Citibank N.A.	12.914.552.747	21.843.325.069
Banco Nacional de Fomento	18.354.501.239	64.915.934.921
Multibank - Panama	18.827.421.312	23.889.293.466
Banco GNB Paraguay S.A.	7.236.541.857	13.801.525.773
Banco Atlas S.A.E.C.A.	19.254.481.955	13.997.731.134
Banco Interfisa S.A.	12.077.340.058	15.021.507.979
Banco Regional S.A.E.C.A.	11.696.826.734	12.262.006.095
Banco Bancop S.A.	14.961.213.580	14.929.801.916
BBVA Paraguay S.A.	-	5.835.839.983
Banco Itapua S.A.E.C.A. (c)	-	13.532.673.539
Banco Rio S.A.E.C.A. (c)	10.216.686.841	-
Finexpar S.A.	5.601.127.785	6.463.867.662
Visión Banco S.A.E.C.A.	507.380.360	1.635.500.000
Sobregiros bancarios	30.750.329.815	47.623.386.194
Intereses a vencer	(24.799.966.263)	(28.638.419.161)
<b>Total exigible a corto plazo</b>	<b>373.275.520.858</b>	<b>405.577.283.943</b>

Entidades	31/12/2019	31/12/2018
<b>Exigible a largo plazo</b>		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	96.572.118.630	111.924.465.030
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	2.552.998.816	32.792.424.238
Banco Nacional de Fomento	63.016.402.150	-
Banco Atlas S.A.E.C.A.	16.003.036.886	22.958.010.073
Banco BASA S.A.	28.691.149.378	6.352.436.515
Banco Itapua S.A.E.C.A. (c)	-	2.296.602.696
Banco Rio S.A.E.C.A. (c)	3.831.966.576	-
Visión Banco S.A.E.C.A.	1.014.760.720	-
Intereses a vencer	(38.100.529.685)	(32.233.099.279)
<b>Total exigible a largo plazo</b>	<b>173.581.903.471</b>	<b>144.090.839.273</b>

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]*

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSC N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

Durante el cuarto trimestre del 2019, los intereses pactados en guaraníes se ubican entre el 14% y 15% anual y los intereses en dólares estadounidenses entre el 8% y el 11% anual.

- a) Al 31 de diciembre de 2019 la deuda con Sudameris Bank S.A.E.C.A se encontraba garantizada con Bienes Muebles e Inmuebles fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 626, de fecha 24 de agosto de 2007 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 A).
- b) Al 31 de diciembre de 2019 la deuda con Banco Continental S.A. se encontraba garantizada con Bienes de uso curtiembre fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 77, de fecha 03 de diciembre de 2010 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 B).
- c) El Acta de directorio N° 99, de la sesión celebrada el 02/09/2010 de Frigorífico Concepción S.A. autorizó la compra de un inmueble con sus instalaciones, mejoras y equipamientos destinados a Matadero, ubicado en la ciudad de Encarnación, al valor total de US\$. 1.200.000.-, de propiedad del Sr. Lulio Rolando Rojas Pagani y de la Sra. Cristina Maria Isabel Garcia de Rojas, con quienes se celebró un Contrato de Compra – Venta, en fecha 15/09/2010, en el cual se pactaron las condiciones particulares de la operación.

Parte de la operación fue financiada con intervención bancaria, para lo cual el día 28/09/2010, según Acta de Directorio N° 100, la Sociedad resolvió solicitar al Banco Itapúa S.A.E.C.A. un crédito Hipotecario y Prendario para financiar la adquisición mencionada. A tal efecto y ante la Escribana María Angélica Rojas Duarte de Paredes, fue formalizada la transacción, según Escritura Pública N° 42 de fecha 18/10/2010, en la cual se perfeccionó la transferencia, con garantía hipotecaria y prendaria de las maquinarias existentes en la planta y la concesión de una línea de crédito de hasta dólares seiscientos mil (US\$. 600.000.-). En el marco de la línea de crédito concedida por el Banco Itapúa S.A.E.C.A. fue desembolsado un crédito de dólares quinientos ocho mil (US\$. 508.000).

- d) En fecha 30 de setiembre del 2015 se firmó la Escritura No. 828 ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se procedió a otorgar en garantía de operaciones bancarias los bienes inmuebles conformados por Fincas No.2.275, No.102, No.3.446 y No.3.445 de la Sociedad.

CONCEPCIÓN PALACE HOTEL S.A. autorizando a la Sociedad FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. a Constituir un Patrimonio Autónomo dentro de un “Contrato de Fideicomiso de Garantía entre Frigorífico Concepción S.A., Concepción Palace Hotel S.A. (fideicomitentes) Banco Atlas S.A. (fiduciario) y Multibank INC. –PANAMA (beneficiario)”.

Posteriormente la sociedad procedió a realizar la modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública No. 1167, de fecha 14 de diciembre del 2017, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual la nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a la suma de US\$. 4.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario.

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía, contenido en la escritura No. 828 del 30/09/2015 tiene una duración total de 5 años, la cual permanece invariable en las adendas posteriores.

*[Handwritten signatures and scribbles]*

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de  
Fecha 28 ABR 2020  
Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

e) Al 31 de diciembre de 2019 los créditos fiscales se encontraban garantizados con los siguientes avales bancarios:

Período de recupero de crédito	Banco	Valor Garantía
Mes de febrero de 2018	Banco Amambay	6.164.957.508
Mes de marzo de 2018	Banco GNB Paraguay S.A.	6.110.418.795
Mes de agosto de 2018	Banco Nacional de Fomento	4.797.994.219
Mes de octubre de 2018	Banco GNB Paraguay S.A.	3.621.326.430
Mes de diciembre de 2018	Banco GNB Paraguay S.A.	4.988.246.521
Mes de marzo de 2019	Banco Nacional de Fomento	3.431.328.855
<b>Total</b>		<b>29.114.272.328</b>

**NOTA 11 – DEUDAS COMERCIALES**

Las deudas comerciales se componen como sigue:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Deudas Comerciales	41.687.542.231	33.348.285.694
Cheques emitidos	26.152.197.476	71.537.934.584
Partes relacionadas (nota 14)	3.636.471.012	2.273.902.940
<b>Total</b>	<b>71.476.210.719</b>	<b>107.160.123.218</b>

**NOTA 12 – BONOS BURSATILES**

La Sociedad obtuvo en fecha 10 de junio del 2.010, según Resolución 1.259/10, su inscripción como "Sociedad Emisora de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1.284/98" ante la Comisión Nacional de Valores, tras haber cumplido con todos los requerimientos legales exigidos por las disposiciones reglamentarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2019, los saldos de bonos bursátiles representan los siguientes saldos:

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
 AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
 (Cifras expresadas en Guaraníes)

<b>Exigible a corto plazo</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	61.675.095.130	15.883.042.892
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	28.723.186.632	20.990.670.920
Intereses por pagar por bonos emitidos	8.590.594.692	13.261.142.780
Intereses a devengar por bonos	(6.261.784.721)	(12.852.860.200)
<b>Total</b>	<b>92.727.091.733</b>	<b>37.281.996.392</b>

<b>Exigible a largo plazo</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	30.704.000.000	78.983.250.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	13.500.000.000	36.200.000.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	3.014.887.671	10.382.328.577
Intereses a devengar por bonos	(3.006.344.438)	(8.219.996.262)
<b>Total</b>	<b>44.212.543.233</b>	<b>117.345.582.315</b>

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo, al igual que una parte de los Bonos de largo plazo tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo.

La última emisión vigente de largo plazo, tiene además como destino, la reestructuración de deudas bancarias a corto plazo, transfiriéndolas a largo plazo, la financiación del crecimiento en activo fijo de las plantas de producción, como también a la apertura de la unidad de producción de hamburguesas.

Por otra parte, en fecha 4 de Julio del 2.014, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N° 174, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G1 por hasta la suma de G. 30.000.000.000 y USD1 por hasta la suma de USD. 2.000.000.**

La Comisión Nacional de Valores, en fecha 29 de diciembre del 2.014, emitió las Resoluciones **CNV No.84E/14 y 85E/14**, mediante las cuales resuelve:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL PEG-G1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 84E/14**

Valor total del programa: Gs. 30.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento Capital	Forma de pago interés	Valor de cada serie	Tasa de interés
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 1	15/01/2015	16/01/2018	Trimestral	5.000.000.000	12%
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 2	15/01/2015	15/01/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 3	15/01/2015	14/01/2020	Trimestral	5.000.000.000	14%
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 4	15/01/2015	07/03/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 5	15/01/2015	28/01/2020	Trimestral	10.000.000.000	14%
<b>Total del programa</b>						<b>30.000.000.000</b>	

(\*) Cancelado a la fecha de emisión del presente informe

**PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-USD1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 85E/14**

Valor total del programa: USD. 2.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD1 (*)	N° 1353/15	Serie 1	15/01/2015	17/01/2017	Trimestral	1.000.000	7%
PEG USD1 (*)	N° 1353/15	Serie 2	15/01/2015	16/01/2018	Trimestral	1.000.000	7,5%
<b>Total del programa</b>						<b>2.000.000</b>	

(\*) Cancelado a la fecha de emisión del presente informe

En fecha 20 de noviembre de 2015, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N°. 217, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: G2 por hasta la suma de G. 28.000.000.000 y USD2 por hasta la suma de USD. 15.000.000.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
 AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
 (Cifras expresadas en Guaraníes)

**PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-G2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 4E/16**

Valor total del programa: Gs. 28.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG G2 (*)	1488/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	1.300.000.000	13%
PEG G2	1488/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	4.000.000.000	14%
PEG G2	1488/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2 (*)	1495/16	Serie 4	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	2.000.000.000	13%
PEG G2	1495/16	Serie 5	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	3.700.000.000	14%
PEG G2	1495/16	Serie 6	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2 (*)	1515/16	Serie 7	05/04/2016	02/04/2019	Trimestral	3.500.000.000	13%
PEG G2	1515/16	Serie 8	05/04/2016	30/03/2021	Trimestral	5.500.000.000	15%
<b>Total del programa</b>						<b>28.000.000.000</b>	

**PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-USD2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. N° 5E/16**

Valor total del programa: USD. 15.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD2 (*)	1489/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	750.000	8,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1489/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 4	22/01/2016	13/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2 (*)	1496/16	Serie 5	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	1.000.000	8,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 6	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1496/16	Serie 7	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 8	04/02/2016	27/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2	1541/16	Serie 9	27/07/2016	22/07/2020	Trimestral	2.500.000	9,25%
PEG USD2	1608/17	Serie 10	27/01/2017	28/05/2020	Trimestral	750.000	8,50%
PEG USD2	1608/17	Serie 11	27/01/2017	26/05/2022	Trimestral	750.000	9,50%
PEG USD2	1614/17	Serie 12	24/02/2017	20/02/2020	Trimestral	3.250.000	8,90%
<b>Total del programa</b>						<b>15.000.000</b>	

Firmado al solo efecto de su  
 Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC. 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
 AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
 (Cifras expresadas en Guaraníes)

a) De acuerdo a la resolución N° 1932/19, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 371 de fecha 17 de setiembre de 2019, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión:	USD. 2.200.000 (Dólares americanos dos millones doscientos mil).-
Moneda:	Dólares estadounidenses.
Serie:	Serie 1 (Uno) USD. 1.100.000.- (Dólares americanos un millón cien mil).
Tipo de instrumento:	Títulos globales. Ajustándose a los términos.
Corte mínimo de los Bonos:	G. 1.000 (Dólares americanos Un mil con 00/100).
Tasa de interés:	Cupón cero, estos títulos serán negociados por precio.
Plazo de Vencimiento:	270 días
Calificación de riesgo:	py NIVEL 3 (N-3)

b) De acuerdo a la resolución N° 1931/19, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 371 de fecha 17 de setiembre de 2019, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión:	G. 13.000.000.000 (Guaraníes Trece mil millones).-
Moneda:	Guaraníes
Serie:	Serie 1 (Uno) G.6.500.000.000.- (Guaraníes Seis mil quinientos millones).
Tipo de instrumento:	Títulos globales. Ajustándose a los términos.
Corte mínimo de los Bonos:	G. 1.000.000.- (Guaraníes Un millón)
Tasa de interés:	Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.
Plazo de Vencimiento:	270 días.
Calificación de riesgo:	py NIVEL 3 (N-3)

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo mencionados en los capítulos precedentes tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo. La sociedad logró colocar el 100% de los bonos emitidos, con lo cual queda demostrada la confianza que FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A. obtuvo una vez más del mercado bursátil.







**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
 AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
 (Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 13 – OTROS PASIVOS**

Este saldo está compuesto por:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Retencion IVA a pagar	2.405.165.021	2.417.264.192
Direccion General de Grandes Contribuyentes	4.165.070.386	-
IPS a pagar	1.002.922.187	1.417.953.857
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	751.983
Partes relacionadas (Nota 14)	1.123.430.940	2.237.769.437
Otros pasivos	59.269.497	6.689.399.141
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	5.797.081.173
<b>Total</b>	<b>14.552.939.204</b>	<b>18.560.219.783</b>

Exigible a largo plazo

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Impuestos diferidos	10.003.822.688	10.003.822.688
<b>Total</b>	<b>10.003.822.688</b>	<b>10.003.822.688</b>

*[Handwritten signature]*

Firmado al solo efecto de su  
 Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
 Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

*[Handwritten signature]*

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 14 – PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

**Saldos al 31 de diciembre de 2019**

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otros créditos (nota 5)	Deudas comerciales (nota 11)	Otros pasivos (nota 13)
Central de la Carne Concepción S.A.	3.151.471.418	-	125.240.956	-
Transportadora Concepción S.A.	166.619.943	13.724.164.165	3.446.654.056	-
Concepción Palace Hotel S.A.	81.443.816	-	64.576.000	1.123.430.940
Agroganadera Concepción S.A.	43.813.320	2.267.452.420	-	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.357.601.395	2.804.714.286	-	-
SAGASA	-	1.661.626.901	-	-
Frigorífico BFC S.A. (*)	-	30.056.300	-	-
Frigorífico BFC S.A. Anticipos	-	45.160.173.726	-	-
<b>Totales</b>	<b>6.800.949.892</b>	<b>65.648.187.798</b>	<b>3.636.471.012</b>	<b>1.123.430.940</b>

(\*) Corresponde a Acciones

**Saldos al 31 de diciembre de 2018**

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otros créditos (nota 5)	Deudas comerciales (nota 11)	Otros pasivos (nota 13)
Central de la Carne Concepción S.A.	2.387.173.453	-	-	1.939.137.873
Transportadora Concepción S.A.	337.449.442	10.187.101.474	2.270.692.940	-
Concepción Palace Hotel S.A.	54.536.269	-	3.210.000	-
Agroganadera Concepción S.A.	92.040.640	40.104.709.655	-	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.333.253.018	2.602.761.841	-	-
SAGASA	-	578.209.627	-	298.631.564
Frigorífico BFC S.A. (*)	-	30.056.300	-	-
Frigorífico BFC S.A. Anticipos	-	19.244.100.283	-	-
Anticipo a Directores	-	3.702.901.925	-	-
<b>Totales</b>	<b>6.204.452.822</b>	<b>76.449.841.105</b>	<b>2.273.902.940</b>	<b>2.237.769.437</b>

**NOTA 15 – PATRIMONIO NETO**

**a) Capital Integrado**

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social es de **Gs. 386.400.000.000** y está totalmente suscrito e integrado. El capital está representado por 3.864 acciones nominativas de Gs. 100.000.000 de valor nominal cada una.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

A dicha fecha las acciones están distribuidas de la siguiente forma:

Accionistas	Cantidad acciones	Capital representado en Guaraníes	% de Participación
Jair Antonio de Lima	3.785	378.500.000.000	97,96%
Carina Prado Durán de Lima Tiburcio	79	7.900.000.000	2,04%
<b>Total</b>	<b>3.864</b>	<b>386.400.000.000</b>	<b>100%</b>

En Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 28 de fecha 2 de mayo de 2019 fue dispuesto el aumento de capital social de la sociedad, el cual fue modificado a la suma de G. 386.400.000.000.- Posteriormente en Asamblea General Ordinaria de Accionistas, No. 29 de fecha 02/05/2019, fueron emitidas, suscriptas e integradas, acciones por la suma total de G. 36.400.000.-, con lo cual el capital social queda totalmente suscrito e integrado en la suma G. 386.400.000.000.-

**b) Reserva Legal**

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

**c) Reserva de revalúo**

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso. La reexpresión de los bienes de uso durante el año 2019 ascendió a Gs. 6.222.518.860. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

**NOTA 16 – RESULTADOS FINANCIEROS**

El saldo de resultados financieros al 31 de diciembre de 2019 se compone:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Intereses pagados a Bancos/Bonos	58.047.524.318	60.686.632.098
Diferencia de cambio	10.691.806.776	2.330.571.776
<b>Total</b>	<b>68.739.331.094</b>	<b>63.017.203.874</b>

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
 AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
 (Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 17 – RESULTADO BRUTO**

Las ventas y sus respectivos costos se componen de la siguiente forma:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Ventas locales	303.722.164.603	295.035.948.348
Ventas al exterior	1.479.821.219.111	1.674.394.985.775
<b>Total de Ventas</b>	<b>1.783.543.383.714</b>	<b>1.969.430.934.123</b>
Total Costo de Ventas	(1.545.706.306.653)	(1.784.829.617.150)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>237.837.077.061</b>	<b>184.601.316.973</b>

**NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad cuenta con los siguientes hechos;

- a) El 29 de enero del 2020 FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. ha colocado 100 millones de dólares en el mercado internacional que tendrá una vigencia de 5 años con vencimiento en enero 2025. La misma se encuentra garantizada por un fideicomiso administrado por la Financiera Finexpar S.A. Los Bonos se encuentran en listados en la Bolsa de Luxemburgo.
- b) El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio. La Dirección de la Sociedad estima que esta situación no generará un impacto significativo sobre las operaciones de la Sociedad, teniendo en vista que es del rubro alimenticio, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

  
 Pedro Cassildo Pascutti  
 Vicepresidente

  
 Lic. Delia S. Brítez E.  
 Gerente de Contabilidad  
 Ruc 935825-0



  
 Jair Antonio de Lima  
 Presidente

  
 Lic. José Carlos Mengelós P.  
 Síndico

BALANCE GENERAL AL 31/12/2019  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
( En guaraníes )

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN							AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del período	Altas	Transferencias/Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del período	Revalúo del período	Al cierre del período	Acumulado al inicio del período	Depreciación del período	Transferencias/Ajustes	Bajas del período	Acumulado al cierre del período	
Muebles y Útiles	988.094,061	4.081,818	-	-	-	20.270,378	1.012.446,257	(343.665,958)	(85.667,851)	-	-	(429.333,808)	583.112,449
Equipos de Computación	2.957.025,675	40.271,035	-	-	-	10.398,211	3.007.695,920	(2.618.123,972)	(149.301,537)	-	-	(2.767.425,509)	240.270,412
Softwares Informáticos	143.170,533	-	-	-	-	1.008,744	144.179,277	(75.077,420)	(11.247,004)	-	-	(66.324,424)	57.854,853
Máquinas y Equipos	18.215.866,026	1.867,612,400	-	-	-	385.540,874	20.468.819,300	(7.532.614,263)	(1.883.437,416)	-	-	(9.216.051,678)	11.252.767,621
Máquinas y Equipos - Biodiesel	408.347,710	-	-	-	-	2.138,706	410.486,416	(254.901,988)	(42.937,912)	-	-	(297.839,900)	112.646,516
Rodados	17.441.694,005	12.661,972	-	-	-	73.739,220	17.528.095,197	(13.293.058,652)	(837.571,016)	-	-	(14.130.629,668)	3.397.465,529
Instalaciones	7.347.133,019	133.534,546	-	-	-	32.134,862	7.512.802,426	(6.035.942,068)	(283.554,545)	-	-	(6.319.496,613)	1.193.305,813
Mejoras en predio	16.406.866,203	-	-	-	-	458.803,803	16.865.669,806	(83.521,157)	(421.730,089)	-	-	(908.389,240)	1.969.852,388
Mejoras en predio de terceros	2.836.181,863	-	-	-	-	42.059,775	2.878.241,627	(615.680,759)	(292.708,480)	-	-	(908.389,240)	1.969.852,388
Mejoras en predio trinidad	169.459,215	-	-	-	-	1.722,030	171.181,245	(26.155,040)	(13.656,744)	-	-	(39.811,783)	131.369,461
Inmuebles - Terrenos	43.021.390,664	-	-	-	-	1.247.630,310	44.269.020,974	-	-	-	-	-	44.269.020,974
Herramientas	1.708.193,646	-	-	-	-	29.071,047	1.737.264,693	(671.863,348)	(287.309,794)	-	-	(959.173,142)	778.091,551
Inmuebles Terrenos - Planta Encarnación	1.329.804,386	-	-	-	-	38.564,635	1.368.369,021	-	-	-	-	-	1.368.369,021
Inmuebles - Edificios Planta Encarnación	7.333.405,103	-	-	-	-	138.219,769	7.471.624,872	(1.195.325,190)	(158.002,049)	-	-	(1.353.327,239)	6.118.297,633
Máquinas y Equipos - Encarnación	1.121.170,360	-	-	-	-	6.506,305	1.127.676,666	(698.939,321)	(117.817,460)	-	-	(816.756,782)	310.919,884
Muebles y Útiles - Edificio Nuevo	1.204.817,477	-	-	-	-	12.151,503	1.216.968,979	(570.780,637)	(111.143,483)	-	-	(681.924,121)	535.044,859
Muebles y Útiles - Ciclo 2	370.027,280	6.556,818	-	-	-	5.767,959	382.352,057	(141.362,931)	(37.451,812)	-	-	(178.814,742)	203.537,315
Máquinas y Equipos - Ciclo 2	3.262.151,420	2.582,727	-	-	-	65.252,072	3.329.986,219	(944.632,060)	(345.338,780)	-	-	(1.289.970,841)	2.040.015,379
Instalaciones - Ciclo 2	5.860.125,952	-	-	-	-	141.324,548	6.001.450,499	(599.192,514)	(538.679,564)	-	-	(1.137.872,076)	4.863.578,421
Muebles y Útiles - Beef Club P/C	46.881,482	-	-	-	-	644,718	47.526,200	(20.080,532)	(4.685,311)	-	-	(24.765,843)	22.760,357
Máquinas y Equipos - Beef Club P/C	150.426,211	-	-	-	-	2.072,474	152.498,684	(59.209,504)	(14.431,618)	-	-	(73.641,122)	78.857,563
Rodados Ciclo II	112.671,516	-	-	-	-	-	112.671,516	(93.204,689)	(31.252,112)	-	-	(63.204,689)	19.466,828
Mejoras en Predio Beef Club	491.409,188	3.255,454	-	-	-	5.922,129	500.586,771	(69.207,287)	(31.252,112)	-	-	(100.469,399)	400.117,371
Software Informático BC P/C	11.928,385	-	-	-	-	-	11.928,385	(12.751,071)	-	-	-	(822,686)	(822,686)
Instalaciones Confinamientos	71.013,475	-	-	-	-	369,096	71.382,571	(5.169,200)	(1.953,789)	-	-	(7.122,989)	64.259,582
(Reparaciones de) Attonela	2.568.363,416	-	-	-	-	32.775,195	2.601.138,611	(1.367.318,536)	(452.290,915)	-	-	(1.819.609,452)	781.529,159

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

BALANCE GENERAL AL 31/12/2019  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
( En guaraníes )

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					BIENES DE USO					AMORTIZACIONES					Meto resultante
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revaluó del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo				
Equipos de computación BC PUC	831.131	-	-	-	-	-	831.131	(355.586)	-	-	-	(355.586)	475.546			
Ateneas	12.722.527.948	-	-	-	105.482.033	12.828.009.981	(9.251.432.466)	(2.699.355.363)	-	-	-	(11.950.787.829)	877.222.152			
Mejoras en Predio - Plo Bahía Negra	1.630.646.662	-	-	-	34.088.857	1.664.735.519	(378.485.433)	(188.531.877)	-	-	-	(547.017.310)	1.117.718.209			
Mejoras en Predio - Terreno Concep.	1.617.864.888	-	-	-	36.596.300	1.654.460.887	(315.388.714)	(166.838.773)	-	-	-	(482.227.487)	1.172.233.400			
Barcazas	5.939.046.300	-	-	-	149.354.504	6.088.400.804	(624.128.537)	(305.970.469)	-	-	-	(930.099.006)	5.158.301.798			
Mejoras en Predio Beef Club Express	284.466.869	-	-	-	6.465.702	290.932.671	(54.379.005)	(29.332.541)	-	-	-	(83.711.546)	207.221.125			
Muebles y Utiles Beef Club Concepcion	9.096.810	-	-	-	230.081	9.326.872	(909.661)	(935.223)	-	-	-	(1.844.884)	7.481.787			
Maquinarias y Equipos Beef Club Concepcion	5.743.550	-	-	-	145.260	5.888.809	(574.355)	(690.495)	-	-	-	(1.164.850)	4.723.959			
Edificio Fabrica Hamburguesa	51.600.000	-	-	-	1.413.761	53.013.761	(1.290.000)	(1.326.250)	-	-	-	(2.616.250)	50.397.511			
Mejoras Edificio Paseo La Galeria Torre 1	5.419.448.352	-	-	-	138.238.978	5.557.687.330	(500.086.847)	(557.174.027)	-	-	-	(1.057.260.874)	4.500.426.456			
Mejoras Ciclo 1	193.101.268	-	-	-	4.893.705	197.994.963	(19.310.126)	(19.852.760)	-	-	-	(39.162.865)	158.832.077			
Construcciones en curso	2.495.651.579	756.967.147	(127.684.656)	-	-	3.124.934.070	-	-	-	-	-	-	3.124.934.070			
Maquinarias y Equipos Beef Club Rca. Argentina	194.798.146	1.412.727	-	-	5.474.023	201.684.896	-	(20.027.217)	-	-	(20.027.217)	(20.027.217)	181.657.679			
Maquinarias y Equipos - Hamburgueseria	1.825.428.318	-	-	-	51.296.361	1.876.724.679	-	(187.872.468)	-	-	(187.872.468)	(187.872.468)	1.688.852.211			
Mejoras en Predio propio - Ciclo 2	16.072.727	-	-	-	451.660	16.524.387	-	(413.110)	-	-	(413.110)	(413.110)	16.111.277			
Mejoras en Predio de Terceros - Beef Rca Argentina	1.262.655.349	8.181.818	-	-	35.481.878	1.306.319.045	-	(129.813.723)	-	-	(129.813.723)	(129.813.723)	1.176.505.322			
Mejoras en Predio de Terceros - Confinamiento	115.719.906	-	-	-	3.251.845	118.971.751	-	(11.897.175)	-	-	(11.897.175)	(11,897,175)	107.074.576			
Mejoras en Predio Beef Club PUC	24.100.000	-	-	-	677.234	24.777.234	-	(2.477.723)	-	-	(2,477,723)	(2,477,723)	22.299.511			
Mejoras en Predio - PRIME	18.523.636	-	-	-	520.533	19.044.169	-	(1.904.417)	-	-	(1,904,417)	(1,904,417)	17.139.752			
Muebles y Utiles - Beef Club Republica Argentina	173.640.818	-	-	-	4.879.461	178.520.299	-	(17.852.030)	-	-	(17,852,030)	(17,852,030)	160.668.269			
Software informatico PRIME	7.636.364	-	-	-	214.569	7.850.953	-	(1.570.191)	-	-	(1,570,191)	(1,570,191)	6.280.763			
Totales periodo actual (nota 2.e)	169.586.009.473	2.837.118.462	(127.684.656)	-	3.333.234.924	175.628.678.203	(48.474.118.826)	(10.245.175.113)	-	-	(68.719.833.939)	(68.719.833.939)	116.908.843.943			
Totales periodo anterior	159.540.517.413	28.163.342.281	(21.247.308.560)	-	3.129.458.339	169.586.009.473	(39.372.886.516)	(9.101.232.631)	-	-	(48.474.118.826)	(48.474.118.826)	121.111.890.326			

*[Firma]*  
Lic. Della S. Brietz E.  
Gerente de Contabilidad  
RUC 935825-0

*[Firma]*  
Lic. José Carlos Montalvo P.  
Síndico Titular

*[Firma]*  
Pedro Cassido Pasculli  
Vicepresidente

*[Firma]*  
Jair Antonio de Lima  
Presidente

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de  
Fecha 28 ABR 2020  
Controllor Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEJO A  
3 de 3

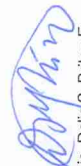
BALANCE GENERAL AL 31/12/2019  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
( En guaraníes )

DERECHOS EN FIDECOMISO - PLANTA INDUSTRIAL CONCEPCIÓN

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto resultante		
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/Ajustes		Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo
Bienes Muebles Fideicomitados	110.035.633,461	-	-	-	-	570.688,740	110.606.322,201	(92.559.978,453)	(4.549.150,410)	-	-	(97.109.128,863)	13.497.193,338
Bienes Inmuebles Fideicomitados	79.534.961,271	-	-	-	-	1.828.558,294	81.363.519,565	(12.031.873,106)	(1.774.415,515)	-	-	(13.806.288,620)	67.557.230,944
Reservas especiales	81.520.820,529	-	-	-	-	-	81.520.820,529	-	-	-	-	-	81.520.820,529
Totales periodo actual (nota 6)	271.091.415,261	-	-	-	-	2.399.247,033	273.490.662,295	(104.591.851,558)	(6.323.565,925)	-	-	(110.916.417,483)	162.575.244,811
Totales periodo anterior	267.813.913,238	-	473.154,394	-	-	2.804.347,629	271.091.415,261	(97.153.994,321)	(7.437.857,238)	-	-	(104.591.851,558)	166.499.563,703

DERECHOS EN FIDECOMISO - CURTIEMBRE

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto resultante		
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/Ajustes		Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo
Bienes Muebles Fideicomitados	13.184.310,789	-	-	-	-	151.454,195	13.335.764,984	(7.511.531,332)	(1.346.849,591)	-	-	(8.858.380,924)	4.477.383,888
Bienes Inmuebles Fideicomitados	14.631.991,549	-	-	-	-	338.582,708	14.970.574,257	(2.500.489,499)	(481.329,328)	-	-	(2.981.819,827)	11.988.755,430
Reservas especiales	18.533.857,115	-	-	-	-	-	18.533.857,115	-	-	-	-	-	18.533.857,115
Totales periodo actual (nota 6)	46.350.159,453	-	-	-	-	490.036,903	46.840.196,356	(10.012.020,831)	(1.828.178,919)	-	-	(11.840.199,750)	34.999.996,433
Totales periodo anterior	45.752.607,249	191.986,669	(183.750,410)	-	-	589.315,945	46.350.159,453	(6.253.010,043)	(1.759.010,783)	-	-	(10.012.020,831)	36.338.138,622

  
Lic. Delia S. Brites E.  
Gerente de Contabilidad  
RUC 935825-0

  
Lic. José Carlos Moncalepé P.  
Síndico Titular

  
Pedro Cassido Passulli  
Vicepresidente

  
Jair Antonio de Lima  
Presidente

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de  
Fecha **28 ABR 2020**  
Controllor Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS S.S. S.G. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO B

**BALANCE GENERAL AL 31/12/2019**  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES									
Cuentas	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Revalúo	Al cierre del periodo	Acumulad. al inicio del periodo	Del periodo	Bajas	Acumulad. al inicio del periodo	
PORCIÓN CORRIENTE									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL PERIODO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de  
Fecha **28 ABR 2020**  
Controller Contadores & Auditores  
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° E-26-SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0

Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. Delia S. Brites E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0

Lic. José Carlos Margelós P.  
Síndico Titular

BALANCE GENERAL AL 31/12/2019  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
(En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	S/ Ultimo Balance	
											Resultado	Pat. Neto
inversiones Temporarias												
NO APLICABLE												
<b>Totales ejercicio actual</b>												
<b>Total ejercicio anterior</b>												
inversiones Permanentes	Acciones	100 (Bol.)	357	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	51%	Frigorifico	70.000 (Bol.)	-	70.000 (Bol.)
				30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)			56.710.000 (Gs.)	-	56.710.000 (Gs.)
<b>Totales periodo actual</b>				30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)					
<b>Total periodo anterior</b>				- 30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)					

3ol. (Moneda Bolivianos)  
3s. (Moneda Guaraníes)

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° 26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 31/12/2019  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES					
RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado periodo actual	Valor registrado periodo anterior
Inversiones Corrientes	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					
Inversiones no Corrientes	-	-	-	-	-
Propiedades de inversión	46.929.360.000	-	-	46.929.360.000	46.929.360.000
<b>Subtotal</b>	46.929.360.000			46.929.360.000	46.929.360.000
<b>Totales del periodo</b>	46.929.360.000			46.929.360.000	46.929.360.000

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de  
Fecha **28 ABR 2020**  
Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 08  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0

Pedro Cassildo Pascutti  
Vicepresidente

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

ANEXO E

BALANCE GENERAL AL 31/12/2019  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
(En guaraníes)

PREVISIONES					
RUBROS	Saldos al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del periodo	Saldos al cierre del periodo anterior
<b>Deducidas del Activo</b>					
Previsión por incobrables	8.251.773.874	-	-	8.251.773.874	6.601.416.184
<b>Total</b>	<b>8.251.773.874</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.251.773.874</b>	<b>6.601.416.184</b>
<b>Incluidas en el Pasivo</b>					
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	-	-	5.797.081.173	5.797.081.173
<b>Total</b>	<b>5.797.081.173</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.797.081.173</b>	<b>5.797.081.173</b>

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

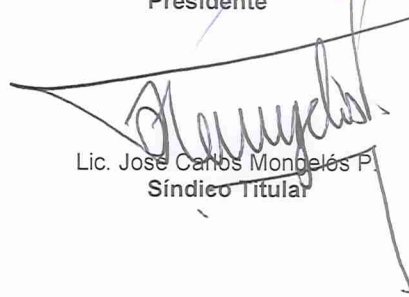
Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SSSG N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026556 - 0

  
Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente

  
Jair Antonio de Lima  
Presidente

  
Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0

  
Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

ANEXO F

**BALANCE GENERAL AL 31/12/2019**  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
(En guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

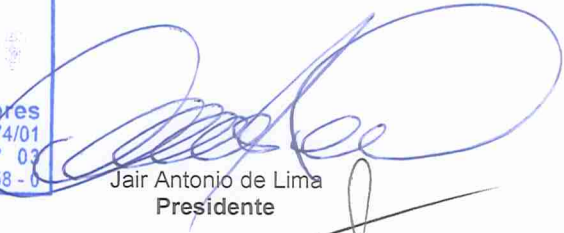
DETALLE	Periodo Actual		Periodo Anterior	
	31/12/2019		31/12/2018	
<b>COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al comienzo del periodo / ejercicio		373.757.947.031		279.731.388.176
Productos terminados	373.757.947.031		279.731.388.176	
Compras y costos de producción del ejercicio		1.546.312.125.266		1.878.856.176.005
a) Compras	1.131.145.497.811		1.386.667.996.273	
b) Costos de bienes de cambio según Anexo H	415.166.627.455		492.188.179.732	
Existencia al cierre del periodo / ejercicio (nota 7)		(374.363.765.644)		(373.757.947.031)
Productos terminados	(374.363.765.644)		(373.757.947.031)	
<b>COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>		<b>1.545.706.306.653</b>		<b>1.784.829.617.150</b>

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

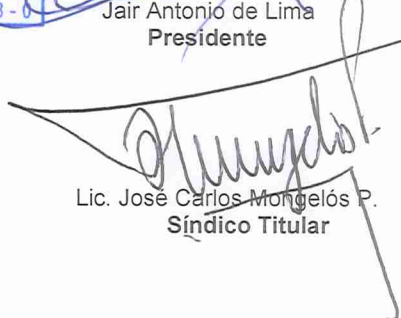
Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

  
Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente


  
Jair Antonio de Lima  
Presidente

  
Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0

  
Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular



BALANCE GENERAL AL 31/12/2019  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
(En guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA					
DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	M. Extranjera
	Clase	Monto		Monto	Monto
		31/12/2019		31/12/2019	Periodo. Ant. 31/12/2018
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Bancos	Dólar americano	1.135.229,43	6.442,00	7.313.147.988	914.529,22
Cientes	Dólar americano	67.157.692,26	6.442,00	432.629.853.539	53.430.467,17
Otros Créditos	Dólar americano	6.181.627,96	6.442,00	39.822.047.318	1.497.045,52
Subtotales		<b>74.474.549,65</b>		<b>479.765.048.845</b>	<b>55.842.041,91</b>
<b>Activo No Corriente</b>					
Cargos Diferidos	Dólar americano	-	6.442,00	-	-
Subtotales		-		-	-
<b>Totales</b>		<b>74.474.549,65</b>		<b>479.765.048.845</b>	<b>55.842.041,91</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Deudas Comerciales	Dólar americano	4.492.318,32	6.464,00	29.038.345.620	4.309.016,69
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	51.947.927,07	6.464,00	335.791.400.580	59.894.893,03
Deudas Bancarias - Sobregiro	Dólar americano	4.771.289,02	6.464,00	30.736.643.867	7.739.863,86
Bonos Bursátiles	Dólar americano	9.541.320,41	6.464,00	61.675.095.130	2.664.493,02
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(4.420.904,47)	6.464,00	(28.576.726.494)	(5.903.730,91)
Otros Pasivos	Dólar americano	25.393.814,02	6.464,00	164.145.613.825	18.029.620,24
Cargos diferidos	Dólar americano	-	6.464,00	-	-
Subtotales		<b>91.725.764,37</b>		<b>592.810.372.529</b>	<b>86.734.155,93</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	32.466.953,23	6.464,00	209.866.385.679	29.403.677,59
Bonos Bursátiles	Dólar americano	4.750.000,00	6.464,00	30.704.000.000	13.250.000,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(6.204.330,89)	6.464,00	(40.104.794.873)	(6.361.607,00)
Otros Pasivos	Dólar americano	-	6.464,00	-	-
Subtotales		<b>31.012.622,34</b>		<b>200.465.590.806</b>	<b>36.292.070,59</b>
<b>Totales</b>		<b>122.738.386,71</b>		<b>793.275.963.335</b>	<b>123.026.226,52</b>

  
Pedro Cassildo Pascutti  
Vicepresidente

  
Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
RUC 935825-0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de  
Fecha **28 ABR 2020**  
Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

  
Jair Antonio de Lima 38  
Presidente  
  
Lic. José Carlos Mongelós R.  
Síndico Titular

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 31/12/2019  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
(En guaraníes)

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos de operación y comercialización	Gastos de salarios y otros beneficios al personal	Gastos de administración	TOTAL	
					Periodo	Periodo
					31/12/2019	31/12/2018
Carga fabril	88.738.854.274	-	-	-	88.738.854.274	91.776.690.367
Fletes pagados	84.641.724.530	-	-	-	84.641.724.530	107.695.747.914
Gastos de faenamiento	2.481.139.445	-	-	-	2.481.139.445	2.056.760.838
Costo de Industria	35.966.440.575	-	-	-	35.966.440.575	40.813.642.951
Otros gastos de fábrica	71.353.335.815	-	-	-	71.353.335.815	85.853.178.760
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	-	-	3.848.242.274	-	3.848.242.274	3.677.165.426
Sueldos y jornales	45.239.003.739	-	16.099.710.637	-	61.338.714.376	72.150.336.344
Contribuciones sociales	7.244.133.816	-	700.264.882	-	7.944.398.698	7.826.962.086
Gastos de publicidad	-	-	-	2.469.559.726	2.469.559.726	3.890.565.041
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	-	726.559.990	726.559.990	1.069.351.494
Honorarios fiduciarios	1.494.703.006	-	-	-	1.494.703.006	691.992.504
Gastos generales	59.647.650.632	14.291.167.585	-	12.768.973.656	86.707.991.873	102.312.047.881
Comisiones	-	4.823.770.859	-	-	4.823.770.859	2.467.867.428
Exportación, importación y servicios en el exterior	-	10.242.627.335	-	-	10.242.627.335	20.743.333.271
Alquileres	17.352.200.963	-	-	-	17.352.200.963	16.633.671.459
Seguros	-	-	-	2.230.625.694	2.230.625.694	2.008.556.645
Gastos curtiembre	1.007.240.660	-	-	-	1.007.240.660	3.743.466.278
<b>Totales ejercicio actual</b>	<b>415.166.627.455</b>	<b>29.357.565.779</b>	<b>20.648.217.793</b>	<b>18.195.719.066</b>	<b>483.368.130.093</b>	<b>565.411.336.687</b>
<b>Totales ejercicio anterior</b>	<b>492.188.179.732</b>	<b>38.077.382.379</b>	<b>17.347.233.071</b>	<b>17.798.541.505</b>		

Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente

Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de  
Fecha **28 ABR 2020**  
Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Mongeros P.  
Síndico Titular

ANEXO I

**BALANCE GENERAL AL 31/12/2019**  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
(En guaraníes)

**DATOS ESTADÍSTICOS**

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Periodo 31/12/2019	Periodo 31/12/2018
Ventas			
Locales	Guaraníes	1.783.543.383.714	1.969.430.934.123
Al exterior	Guaraníes	303.722.164.603	295.035.948.348
		1.479.821.219.111	1.674.394.985.775
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	2.053	2.023
Consumo de Energía	Guaraníes	15.686.183.884	14.178.572.233
Cantidad de Sucursales	Cantidad	10	10

Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente

Lic. Delia S/ Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0


Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

ANEXO J

BALANCE GENERAL AL 31/12/2019  
comparativo con el ejercicio anterior terminado el 31/12/2018  
(En guaraníes)

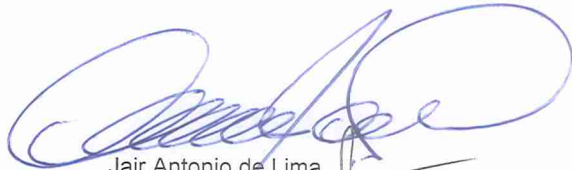
INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS					
INDICES		Acumulado al Fin del Periodo			
		31/12/2019		31/12/2018	
Liquidez	Activo Corriente	922.564.884.871	1,67	889.135.342.611	1,56
	Pasivo Corriente	552.031.762.514		568.579.623.336	
Endeudamiento	Total Pasivo	779.830.031.906	1,23	840.019.867.612	1,52
	Patrimonio Neto	632.183.099.773		552.753.953.033	
Rentabilidad	Utilidad ant. Imp.	84.032.831.899	0,15	37.919.304.099	0,07
	Patr. Neto-Ut.a.Imp.	548.150.267.874		514.834.648.934	



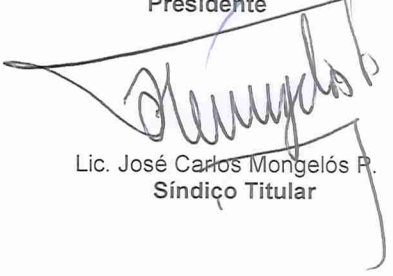
Pedro Cassildo Pascutti  
Vicepresidente



Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0



Jair Antonio de Lima  
Presidente



Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

ACTIVO	31/12/2019	31/12/2018
<b>CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 3)	10.818.391.805	8.503.429.695
Cuentas por cobrar (nota 4)	479.291.060.314	327.974.205.504
Otros créditos (nota 5)	86.211.164.592	164.241.661.688
Inventarios (nota 6)	391.644.368.352	398.917.384.470
Otros activos (nota 7)	16.616.480	-
<b>Total activo realizable a corto plazo</b>	<b>967.981.601.543</b>	<b>899.636.681.357</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por cobrar (nota 4)	1.901.294.139	1.901.294.139
Otros créditos (nota 5)	80.943.277.456	111.432.004.128
Propiedad, planta y equipo	320.205.890.200	329.063.929.849
Propiedades de inversion	46.929.360.000	47.081.430.727
Otros activos (nota 7)	41.961.583.354	31.468.928.729
<b>Total activo realizable a largo plazo</b>	<b>491.941.405.149</b>	<b>520.947.587.572</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.459.923.006.692</b>	<b>1.420.584.268.929</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (nota 10)	373.275.520.858	405.577.283.943
Deudas comerciales (nota 11)	80.399.635.869	107.947.626.403
Bonos bursátiles (nota 12)	92.727.091.733	37.281.996.392
Otros pasivos (nota 13)	19.213.667.090	19.041.569.686
<b>Total pasivo exigible a corto plazo</b>	<b>565.615.915.550</b>	<b>569.848.476.424</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (nota 10)	173.581.903.471	144.090.839.273
Deudas comerciales (nota 11)	24.367.563.189	26.463.255.935
Bonos bursátiles (nota 12)	44.212.543.233	117.345.582.315
Otros pasivos (nota 13)	10.621.774.752	10.003.822.688
<b>Total pasivo exigible a largo plazo</b>	<b>252.783.784.645</b>	<b>297.903.500.211</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>818.399.700.195</b>	<b>867.751.976.635</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social (nota 15)	386.400.000.000	350.000.000.000
Ajuste por conversion	1.183.852.444	264.683.321
Reserva legal (nota 15)	24.610.112.891	20.949.781.497
Reserva de revalúo	61.543.828.060	55.321.309.200
Reservas especiales	90.036.539.677	90.036.352.174
Resultados acumulados	(62.298.383)	5.513.858.207
Resultado del ejercicio	73.800.977.013	30.823.843.410
Participacion no controladora	4.010.294.795	(77.535.515)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>641.523.306.497</b>	<b>552.832.292.294</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.459.923.006.692</b>	<b>1.420.584.268.929</b>

Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente

Lic. Delia S. Britéz E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825-0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

	31/12/2019	31/12/2018
Ventas (nota 16)	1.862.476.502.200	1.973.620.736.959
Costo de ventas ( nota 16 )	(1.604.090.676.937)	(1.787.361.275.910)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>258.385.825.263</b>	<b>186.259.461.049</b>
Gastos de operación y comercialización	(33.746.485.686)	(38.519.514.644)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal	(25.018.603.152)	(17.714.168.926)
Gastos de administración	(21.491.627.861)	(18.370.176.138)
<b>Resultado operativo (EBITDA)</b>	<b>178.129.108.564</b>	<b>111.655.601.341</b>
Gastos de Depreciación	(18.498.000.788)	(18.328.551.061)
<b>Resultado operativo (EBIT)</b>	<b>159.631.107.776</b>	<b>93.327.050.280</b>
Resultados financieros	(68.780.548.722)	(63.025.138.100)
Otros Ingresos y Egresos - neto	1.524.783.682	7.845.863.918
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>	<b>92.375.342.736</b>	<b>38.147.776.098</b>
Impuesto a la renta	(10.826.204.019)	(5.595.806.529)
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>81.549.138.717</b>	<b>32.551.969.569</b>
Asignación a Reserva legal	(3.660.331.394)	(1.616.174.879)
<b>Resultado neto distribuible</b>	<b>77.888.807.323</b>	<b>30.935.794.690</b>
Ganancias de la controladora	73.800.977.013	30.823.843.410
Ganancias no controladora	4.087.830.310	111.951.280

Pedro Cassildo Pascutti  
Vicepresidente

Lic. Delia S. Brítez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825-0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico

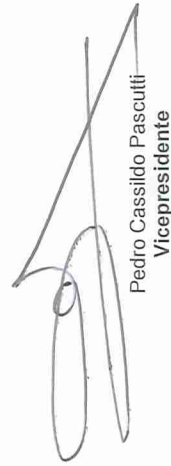
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

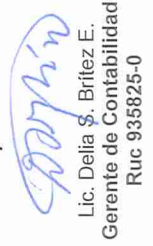
Presentadas en forma comparativa con el período terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

	Capital social	Ajuste por conversión (1)	Reserva Legal	Reservas especiales	Reserva de revalúo	Resultados acumulados	Resultados del año	Participación atribuible a parte controladora	Participaciones no controladoras
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017 (*)</b>	300.000.000,000	-	19.333.606,618	90.036.352,174	50.661.520,775	35.314,082	55.478.544,125	515.545.337,774	(189.486.795)
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	55.478.544,125	(55.478.544,125)	-	-
Capitalización de Resultados Acumulados	50.000.000,000	-	-	-	-	(50.000.000,000)	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del período	-	-	-	-	4.659.788,425	-	-	4.659.788,425	-
Ajustes por AITB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por conversión	-	264.683,321	-	-	-	-	-	264.683,321	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	32.440.018,289	32.440.018,289	111.951,280
- Reserva legal del ejercicio	-	-	1.616,174,879	-	-	-	(1.616,174,879)	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	350.000.000,000	264.683,321	20.949.781,497	90.036.352,174	55.321.309,200	5.513.858,207	30.823.843,410	552.909,827,809	(77.535,515)
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	30.823.843,410	(30.823.843,410)	-	-
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	36.400.000,000	-	-	-	-	(36.400.000,000)	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del período	-	-	-	-	6.222.518,860	-	-	6.222.518,860	-
Ajustes por AITB	-	-	-	187,503	-	-	-	187,503	-
Ajuste por conversión	-	919,169,123	-	-	-	-	-	919,169,123	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	77.461.308,407	77.461.308,407	4.087.830,310
- Reserva legal del período	-	-	3.660,331,394	-	-	-	(3.660,331,394)	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	386.400.000,000	1.183.852,444	24.610.112,891	90.036.539,677	61.543.828,060	(62.298,383)	73.800.977,013	637.513,011,702	4.010.294,795

(\*) Los saldos iniciales en BFC son del 30 de junio del 2018, debido a que fue el mes de inicio de sus operaciones

(1) Ajustes por conversión de los EEEF de BFC que son expresados en Bolivianos y convertidos a Guaraníes

  
Pedro Cassildo Pascutti  
Vicepresidente

  
Lic. Delia S. Brites E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825-0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Documento de  
Fecha **28 ABR 2020**  
Controlador Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

  
Jair Antonio de Lima  
Presidente  
Lic. Jose Carlos Mungelós P.  
Síndico

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

	31/12/2019	31/12/2018
<b>I. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas de clientes	1.738.236.786.621	1.911.750.547.093
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(1.655.958.366.438)	(1.920.012.569.002)
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>	<b>82.278.420.183</b>	<b>(8.262.021.909)</b>
Otros ingresos y egresos - neto	1.526.775.800	7.856.448.292
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>83.805.195.983</b>	<b>(405.573.617)</b>
<b>II. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(2.935.492.902)	(14.035.282.753)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(2.935.492.902)</b>	<b>(14.035.282.753)</b>
<b>III. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	(2.810.698.887)	53.499.186.840
Intereses pagados y gastos bancarios	(43.876.139.686)	(46.087.749.882)
(Pagos) Colocaciones de Bonos bursátiles	(31.859.328.373)	(25.751.658.630)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>(78.546.166.946)</b>	<b>(18.340.221.672)</b>
Ajuste de conversión	(8.574.025)	(23.286.278)
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo	<b>2.314.962.110</b>	<b>(32.804.364.320)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	8.503.429.695	41.307.794.015
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>10.818.391.805</b>	<b>8.503.429.695</b>

Pedro Cassido Pascutti  
Vicepresidente

Lic. Delia S. Brítez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825-0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Wongelós P.  
Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

**FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.(Controladora):** es una sociedad constituida originalmente con la denominación "Nelore Importadora y Exportadora S.R.L." el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente, en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

La sociedad posee el control de la subsidiaria Frigorífico BFC S.A.

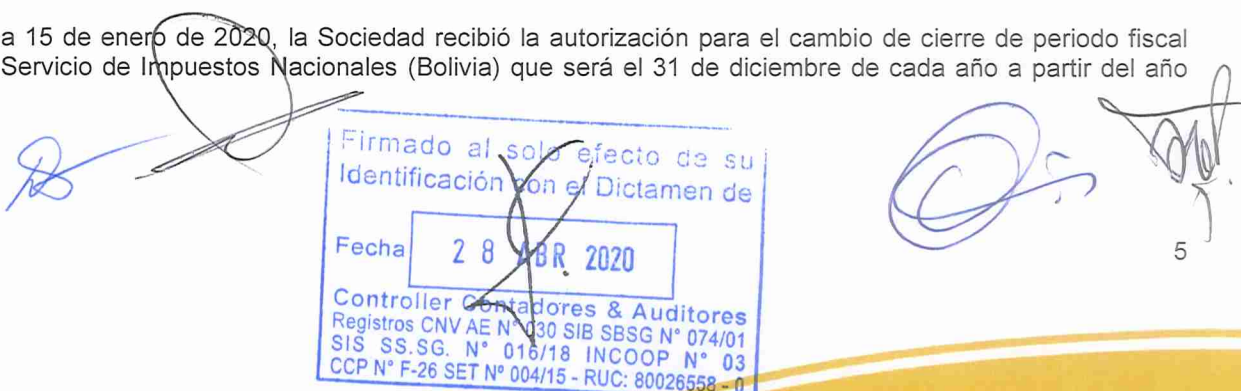
**FRIGORÍFICO BFC S.A. (Subsidiaria):** fue constituido mediante Testimonio N° 0289/2018 del 06 de junio de 2018, con Número de Identificación Tributaria N° 360698020, registro de comercio bajo Matricula N° 00397250, con domicilio legal en la Calle Víctor Pinto S/N Edif. Torre Dúo Piso 12 Oficina C, Zona Equipetrol de la ciudad de Santa Cruz – Bolivia.

La Sociedad tiene por objeto principal dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros tanto en el país, en el extranjero, a la industria en general, en especial al ramo de compra venta e intermediación de ganado vacuno, explotación de establecimientos ganadero para la cría, engorde e invernada de ganado de todo tipo de especies.

La sociedad constituye un capital social íntegramente pagado de Bs. 70.000.- (Setenta mil 00/100 bolivianos), de los cuales Frigorífico Concepción S.A. posee el 51% del capital.

El Frigorífico BFC S.A. con fecha de inscripción 8 de junio de 2018, según el Servicio de Impuestos Nacionales certifica que se encuentra bajo el régimen general, siendo persona jurídica, el número de identificación tributaria es el NIT 360698020 y el corte fiscal del mismo es el 30 de junio de cada año.

En fecha 15 de enero de 2020, la Sociedad recibió la autorización para el cambio de cierre de periodo fiscal ante el Servicio de Impuestos Nacionales (Bolivia) que será el 31 de diciembre de cada año a partir del año 2020.



Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 130 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

5

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a. Bases para la preparación de estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados expresados en guaraníes se han preparado de acuerdo con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de costos históricos. Las políticas contables aplicadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 fueron consistentes.

**b. Criterios de consolidación**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 incluyen los saldos contables de Frigorífico Concepción S.A. y Frigorífico BFC S.A.

Todos los saldos y transacciones significativas entre estas Sociedades, incluyendo las ganancias no realizadas, fueron eliminados en la combinación.

Frigorífico BFC S.A. cerró su ejercicio económico por el año que abarca desde el 1 de julio del 2018 al 30 de junio del 2019 y por el periodo de 6 meses desde 1 de julio de 2019 al 31 de diciembre de 2019 (Efecto del pedido de cambio de fecha de cierre ante la entidad tributaria de Bolivia).

A efectos de la consolidación se han elaborado informaciones financieras a la misma fecha de cierre que la controladora en base a los Estados financieros auditados.

**c. Bases de contabilización**

Los estados financieros se han preparado sobre la base de costos históricos (excepto por el revalúo de los bienes de uso y de los bienes en fideicomiso y por el tratamiento asignado a los activos y pasivos en moneda extranjera) y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la Sociedad, en los resultados de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay. Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue del 5,8% y 3,2 % respectivamente.

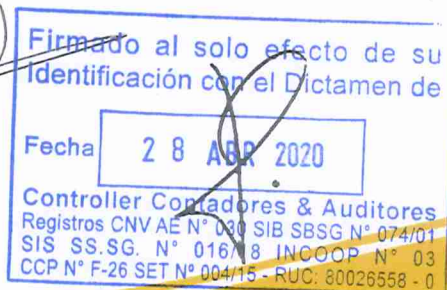
**d. Moneda funcional y de presentación**

Los Estados Financieros son elaborados en guaraníes, que es la moneda funcional de la Compañía.

La subsidiaria presenta sus Estados Financieros en Pesos Bolivianos y a efectos de presentar de la consolidación, se traducen los estados financieros de la subsidiaria a Gs. (guaraníes) al tipo de cambio establecido por el Banco Central del Paraguay.

Gs. 1 = Bs. 940,69 para activos y pasivos al 31 de diciembre de 2019 y el cambio promedio para resultados Gs. 1 = 909,64.

Gs. 1 = Bs. 868,88 para activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018 y el cambio promedio para resultados Gs. 1 = 863,75.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**e. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valuaron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente:

US\$ 1 = Gs. 6.442 para activos y US\$ 1 = Gs. 6.464 para pasivos al 31 de diciembre de 2019  
US\$ 1 = Gs. 5.960 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.961 para pasivos al 31 de diciembre de 2018  
US\$ 1 = Bs. 6,96 para activos y pasivos al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

**f. Deterioro**

**Activos financieros**

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

**Activos no financieros**

Los valores contables de los activos de la sociedad diferentes de bienes de cambio e impuesto diferido son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro.

Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en períodos anteriores se analizan en cada fecha de cierre de año en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR. 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**g. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos y se presentan a su valor nominal y en caso de existir las inversiones temporales asimilable a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por plazo menor a tres meses).

**h. Bienes de Cambio**

Las existencias se valúan a su costo de adquisición, o a su valor neto de realización si éste es menor. Los ajustes a valores netos de realización se incluyen en el costo de los bienes vendidos. Las materias primas, materiales y suministros se valuaron a su costo histórico en guaraníes.

Los productos terminados y productos en proceso incluyen el costo de la materia prima, materiales y suministros, más el costo de la mano de obra y gastos de fabricación valuados en guaraníes, o al valor neto de realización si éste es menor.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos costos estimados de terminación y gastos de venta.

Los productos terminados, así como las materias primas, materiales y suministros consumidos se tomaron al costo promedio ponderado.

Las mercaderías en tránsito se valúan a su costo histórico en dólares estadounidenses más gastos de importación.

**i. Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de uso existentes al inicio del periodo están valuados a su costo revaluado utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en cada país. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto. Las altas del periodo se computan a su costo de adquisición. El Grupo determina las vidas útiles de sus activos con base en su mejor estimación de los periodos durante los cuales espera obtener beneficios económicos derivados de dichos activos


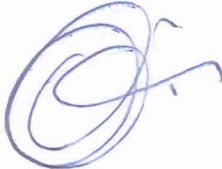
El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. El valor residual de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del periodo. Al 31 de diciembre de 2019, los Bienes de uso han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2019, así como de la depreciación de los bienes al cierre del periodo. Determinados activos vinculados a fideicomiso figuran presentados a su valor de adquisición más la tasación realizada en los meses de febrero, marzo, y agosto del 2015, netos de amortización y pérdida de deterioro.



Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**j. Bienes de uso fideicomitidos**

Los bienes de uso fideicomitidos que se mencionan en la nota 8 fueron transferidos al patrimonio autónomo. De acuerdo al contrato, los bienes fueron transferidos al Fiduciario e inscriptos en los Registros Públicos, no obstante la Sociedad mantiene efectivamente el control de los bienes fideicomitidos. Las depreciaciones de los bienes de uso fideicomitidos son registradas por la Sociedad, utilizando el método lineal y similares vidas útiles que para los bienes de uso.

**k. Gastos pagados por anticipado**

Representan desembolsos para futuros gastos. Se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se reciben los bienes y servicios.

**l. Cuentas por cobrar y Provisiones para incobrables**

Las cuentas por cobrar y otros créditos se presentan por su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota f).

**m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los principales ingresos operativos de la Sociedad se originan en la comercialización de carnes y subproductos tanto en el mercado local como en el exterior. Las ventas en el mercado local son reconocidas cuando la mercadería es facturada y entregada.

Los ingresos por ventas al exterior se reconocen cuando los títulos y los riesgos de pérdida se transfieren al cliente y cuando la cobranza está razonablemente asegurada. La transferencia de los títulos y del riesgo de pérdida al cliente se basa en los términos del contrato de venta, por lo general, en el momento del embarque.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado a los efectos de la imputación de los gastos incurridos.

**n. Impuesto a la renta**

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar por la renta gravable del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas a la fecha del estado consolidado de situación financiera. El impuesto corriente también incluye cualquier pasivo por impuesto originado de la distribución de dividendos.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

**o. Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes; como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR. 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 10 SIB SIBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/13 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La composición de efectivo y equivalentes de efectivo es la siguiente:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Caja - Moneda guaraníes	1.107.595.986	450.475.084
Caja - Moneda pesos bolivianos	405.815.312	64.441.198
Bancos - Moneda guaraníes	1.722.380.053	1.956.484.673
Bancos - Moneda dólares	7.318.918.833	5.753.300.480
Bancos - Moneda pesos bolivianos	245.577.021	177.769.069
Recaudaciones a Depositario	18.104.600	100.959.191
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>10.818.391.805</b>	<b>8.503.429.695</b>

**NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar se componen de la siguiente manera:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>CORRIENTE</b>		
Cientes locales	21.451.025.222	22.191.189.471
Cientes locales - Bolivia	2.322.434.980	606.942.717
Cientes del exterior	450.617.944.359	300.872.914.633
Partes relacionadas	4.899.655.753	4.303.158.683
Cientes en gestión de cobro	1.193.216.972	1.193.216.972
Previsiones	(1.193.216.972)	(1.193.216.972)
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>479.291.060.314</b>	<b>327.974.205.504</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Partes relacionadas	1.901.294.139	1.901.294.139
<b>Total cuentas por cobrar largo plazo</b>	<b>1.901.294.139</b>	<b>1.901.294.139</b>

**NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS**

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>CORRIENTE</b>		
Anticipo a proveedores locales - Bolivia	21.308.510	981.939.456
Créditos fiscales - IVA	13.672.080.126	92.130.073.911
Créditos fiscales - renta	207.692.556	-
Adelantos al personal	22.933.589	-
Partes relacionadas (Nota 14)	17.653.243.486	17.070.974.867
Anticipos a proveedores de ganado	22.069.819.036	17.886.766.298
Anticipos a proveedores del exterior	8.710.655.756	6.709.597.186
Anticipos a proveedores locales	7.747.790.916	6.859.757.714
Garantía de Alquiler	1.029.242.775	965.039.268
Crédito fiscal a acreditar	4.979.638.080	6.486.942.939
Otros créditos fiscales	2.920.868.397	4.284.897.003
Otros Creditos	7.175.891.365	10.865.673.046
<b>Total otros créditos corriente</b>	<b>86.211.164.592</b>	<b>164.241.661.688</b>

Firmado a solo efecto de su identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 60026558 - 0

10

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>NO CORRIENTE</b>		
Partes relacionadas (nota 14)	2.804.714.286	40.104.709.655
I.V.A Mercado Local	38.108.656.684	37.340.858.485
Retención Impuesto al Valor Agregado	14.162.439.530	13.832.464.322
I.V.A. Crédito fiscal en sumario	18.268.352.405	12.554.857.115
I.V.A Crédito fiscal	7.599.114.551	7.599.114.551
Otros Creditos	7.058.556.902	7.058.556.902
(-) Previsión para incobrables	(7.058.556.902)	(7.058.556.902)
<b>Total otros créditos no corriente</b>	<b>80.943.277.456</b>	<b>111.432.004.128</b>

**NOTA 6 – INVENTARIOS**

Los inventarios están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Productos carnicos	377.184.397.677	379.033.792.842
Materiales - Insumos Industriales	14.459.970.675	19.883.591.628
<b>Total de inventarios</b>	<b>391.644.368.352</b>	<b>398.917.384.470</b>

Al 31 de diciembre de 2019, la disponibilidad de mercaderías del establecimiento "Ciclo 2" se encontraba restringida con certificados de warrant según detalle:

Emisor: Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.					
N° Título	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Beneficiario	Importe US\$	Mercadería
13449	23/08/2019	19/02/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13450	23/08/2019	19/02/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13451	23/08/2019	19/02/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13452	23/08/2019	19/02/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13484	24/09/2019	22/03/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13485	24/09/2019	22/03/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13486	24/09/2019	22/03/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13487	24/09/2019	22/03/2020	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13596	07/12/2019	04/06/2020	Citibank Banco	1.000.000,00	Corte de Carne
<b>Total</b>				<b>5.000.000,00</b>	

**NOTA 7 – OTROS ACTIVOS**

La composición de otros activos es la siguiente:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>CORRIENTE</b>		
Seguros pagados por adelantado	16.616.480	-
<b>Total de otros activos corriente</b>	<b>16.616.480</b>	<b>-</b>

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC. 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

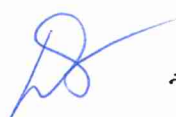
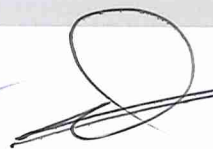

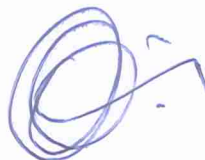

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>NO CORRIENTE</b>		
Gastos de organización	1.692.518.233	2.007.579.971
Activos a incorporar	32.929.122.967	28.725.172.800
Construcciones en curso	7.339.942.154	736.175.958
<b>Total de otros activos no corriente</b>	<b>41.961.583.354</b>	<b>31.468.928.729</b>

- (1) Corresponde a la compra de la planta de Frigorífico Chiquitano, ubicado en San Ignacio de Velasco, en fecha 14/09/2018. Según el documento 2.466/2018 – Contrato de compra y venta con reserva de propiedad de bienes inmuebles, el inmueble y equipos adquiridos poseen gravámenes y sus derechos solamente serán liberados con la solvencia junto a los acreedores.
- (2) Corresponde al contrato privado firmado por Renato Godoy Guardia, de la compra de negocios relativos a distribución, comercialización y venta minorista e carnes, a la cual se cancelará la totalidad durante la gestión 2020, cuando se proceda al cambio de propiedad.
- (3) Corresponde a la ampliación de la planta en San Ignacio de Velasco (frigorífico chiquitano), el cual a la fecha se encuentra en construcción, mismo no se encuentra registrado en derechos reales a nombre del frigorífico BFC, como se menciona anteriormente (1).

**NOTA 8 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La composición de propiedad, planta y equipo es la siguiente

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Terrenos	45.637.389.995	44.351.195.050
Mejoras en Predio	27.356.545.875	28.424.291.215
Maquinarias y Equipos	20.108.164.146	19.719.513.766
Edificios	6.168.695.144	6.637.968.664
Instalaciones	6.121.143.817	6.188.389.913
Barcazas	5.158.301.798	5.314.917.763
Rodados	4.069.174.396	4.672.140.362
Construcciones	3.127.528.145	4.784.636.430
Avionetas	1.658.751.312	2.495.651.579
Muebles y Utiles	1.660.533.789	1.804.206.319
Herramientas	1.002.073.970	1.247.589.738
Equipos de computacion	490.552.215	510.820.107
Softw ares Informaticos	71.794.354	74.906.791
<b>Sub total</b>	<b>122.630.648.956</b>	<b>126.226.227.697</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**A) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – PLANTA INDUSTRIAL - CONCEPCIÓN:**

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Muebles	13.497.193.338	17.475.655.009
Inmuebles	67.557.230.944	67.503.088.165
Reservas	81.520.820.529	81.520.820.529
<b>Sub total fideicomiso</b>	<b>162.575.244.811</b>	<b>166.499.563.703</b>

La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 626 de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de setiembre de 2008 entre las firmas Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Financiera Atlas S.A.E.C.A. (fiduciario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (beneficiario) en el cual, el Beneficiario otorga al Fideicomitente, una línea de crédito amparada por el Fideicomiso de Garantía de los bienes que componen el activo fijo industrial (propiedad, planta y equipos) que el Fideicomitente posee en la Ciudad de Concepción. Los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, fueron dados de baja del rubro "Bienes de Uso" de la Sociedad por el valor residual en libros de los mismos.

El Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.", tiene una duración de 10 años, y se refiere a una línea de crédito de US\$ 9.000.000, otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A.

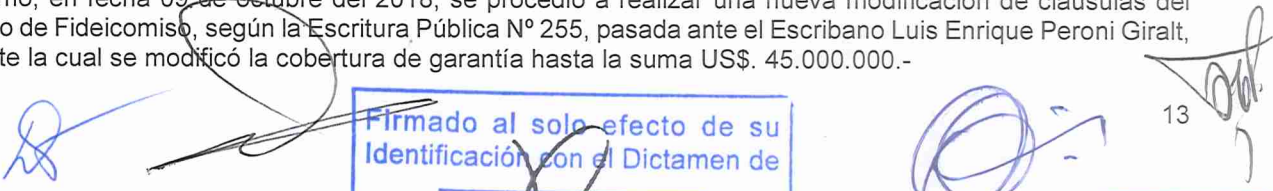
Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad realizó la baja de los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso por su valor residual en libros, transfiriendo los mismos al rubro "Bienes de uso Fideicomitidos" valuados a precio de mercado, cuya determinación está contenida en el Informe de Tasación SD-23/07 de fecha 15 de julio de 2007, practicada por el Ing. Blas Pessolani, que forma parte del Contrato de Fideicomiso de Garantía. La diferencia entre el valor residual en libros y el valor de tasación de Gs. 8.653.276.052 fue registrada como revalúo técnico en el patrimonio neto en la cuenta Reserva de Revalúo.

Según Escritura Pública N° 744 de fecha 22 de setiembre de 2011 protocolizada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, se procedió a la modificación de la cláusula del Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.", por la cual se amplía la línea de crédito otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A. en la suma de US\$. 15.000.000.-

En fecha 11 de agosto del 2015, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 345, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 17.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 25.000.000.-, ambas otorgadas por el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 39.690.292.-

En fecha 02 de abril del 2018 se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 35.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 35.000.000.-, acordado con el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 48.987.237,53.-

Por último, en fecha 09 de octubre del 2018, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modificó la cobertura de garantía hasta la suma US\$. 45.000.000.-



Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

Al 31 de diciembre de 2019 los Bienes de uso fideicomitidos han sido revaluados y depreciados a fin de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2019, así como de la depreciación de los bienes.

**B) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – CURTIEMBRE:**

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Muebles	4.477.383.888	5.672.779.457
Inmuebles	11.988.755.430	12.131.501.877
Reservas	18.533.857.115	18.533.857.115
<b>Sub total fideicomiso curtiembre</b>	<b>34.999.996.433</b>	<b>36.338.138.449</b>

La Sociedad adquirió en la ciudad de Concepción, una Planta Industrial destinada a Curtiembre, la mencionada operación fue garantizada, por una parte con un Contrato de Fideicomiso de Garantía según escritura N° 77 del 03 de diciembre del 2010, entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario) y Financiera Rio S.A. (fiduciario).

En fecha 06 de Mayo del 2013, se firmó la Escritura No. 116 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modifican 8 cláusulas del “Contrato de Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.- Banco Continental S.A.”, contenido en la Escritura No. 77 antes descripta.

La modificación se originó en la Ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Continental S.A.E.C.A. y adenda del Contrato de Fideicomiso entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Edemilson Antonio de Lima y Jair Antonio de Lima (Codeudores), Financiera Rio S.A. (fiduciario) y Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario).

La adenda contractual le incorpora a Agroganadera Concepción S.A. como fideicomitente, en razón del aporte que dicha sociedad realiza, de sus inmuebles bases de su asentamiento estanciero, conformados por: Tres (3) inmuebles individualizados como Matrículas N°s. R01 363, R01 362 y R01 361 todos del Distrito de Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, los cuales se suman al patrimonio autónomo ya existente. Dicha adenda también excluye taxativamente a Edemilson Antonio de Lima como codeudor solidario de la línea de crédito inherente al presente contrato.

La nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a US\$. 9.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario. Los fondos provenientes de esta ampliación de la Línea, serán aplicados parcialmente para pagar o pre-pagar otros créditos vigentes, como también para financiar las inversiones en la ampliación de capacidad de frío realizadas en la Planta del Frigorífico, en la unidad industrial de la Ciudad de Concepción.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 1.462.685.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 225.000, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 7.625.000.- con lo cual el valor actualizado del Patrimonio Autónomo asciende a la suma de US\$. 10.451.685.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

La sociedad procedió a realizar la segunda modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 348, de fecha 14 de noviembre del 2014, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$. 13.971.000.-, con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$. 20.821.000.

La sociedad procedió a realizar una tercera modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía según Escritura Pública N° 645 de fecha 8 de setiembre de 2016, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante el cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$ 17.000.000. La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 4.951.285.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 1.969.398, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 15.769.687.- con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$ 22.690.370.

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía permanece invariable.

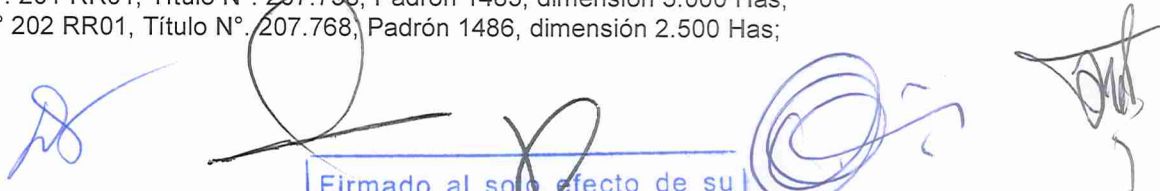
En ambos casos, los bienes fideicomitados representados por los inmuebles, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos de industria que conforman los Patrimonios Autónomos inherentes a cada contrato vigente, figuran expresados a valor de tasaciones, actualizadas con fecha de corte 2015 netos de amortización y pérdida por deterioro. Dichas valoraciones se hallan apoyadas en las tasaciones N° SD 10/15 del 20/02/2015, SD 11/15 del 02/03/2015, P-1166/15 del 31/08/2015, realizadas por el Ing. Blás N. Pessolani L. Tasador Resolución N° 0021/2015.

Los inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A figuran expresados a valor de tasaciones, netos de amortización y pérdida por deterioro. Dicha valoración se halla apoyada en la tasación realizada por el Ing. Peter Poka Szabo en noviembre del 2015.

**NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSION**

Al 31 de diciembre de 2019, las propiedades de inversión se componen de 4 fincas que totalizan 11.121 hectáreas ubicadas en el departamento de Alto Paraguay;

- Finca N° 199 RR01, Título N° 207.757, Padrón 1488, dimensión 3.000 Has;
- Finca N° 200 RR01, Título N°. 207.759, Padrón 1487, dimensión 2.621 Has
- Finca N°. 201 RR01, Título N°. 207.758, Padrón 1485, dimensión 3.000 Has;
- Finca N° 202 RR01, Título N°. 207.768, Padrón 1486, dimensión 2.500 Has;



Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**NOTA 10 – DEUDAS FINANCIERAS**

Las deudas financieras se componen como sigue:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>CORRIENTE</b>		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	113.160.631.405	70.417.066.661
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	109.687.501.180	73.694.308.639
Banco Atlas S.A.E.C.A.	19.254.481.955	13.997.731.134
Multibank - Panama	18.827.421.312	23.889.293.466
Banco Nacional de Fomento	18.354.501.239	64.915.934.921
Banco Bancop S.A.	14.961.213.580	14.929.801.916
Citibank N.A.	12.914.552.747	21.843.325.069
Banco BASA S.A.	12.828.950.253	34.351.934.073
Banco Interfisa S.A	12.077.340.058	15.021.507.979
Banco Regional S.A.E.C.A.	11.696.826.734	12.262.006.095
Banco Rio S.A.E.C.A.(c)	10.216.686.841	-
Banco GNB Paraguay S.A.	7.236.541.857	13.801.525.773
Finexpar S.A.	5.601.127.785	6.463.867.662
Visión Banco S.A.E.C.A.	507.380.360	1.635.500.000
BBVA Paraguay S.A.	-	5.835.839.983
Banco Itapua S.A.E.C.A.(c)	-	13.532.673.539
Sobregiros bancarios	30.750.329.815	47.623.386.194
Intereses a vencer	(24.799.966.263)	(28.638.419.161)
<b>Total de deudas financieras corriente</b>	<b>373.275.520.858</b>	<b>405.577.283.943</b>

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>NO CORRIENTE</b>		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	96.572.118.630	111.924.465.030
Banco Nacional de Fomento	63.016.402.150	-
Banco BASA S.A.	28.691.149.378	6.352.436.515
Banco Atlas S.A.E.C.A.	16.003.036.886	22.958.010.073
Banco Rio S.A.E.C.A.	3.831.966.576	-
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	2.552.998.816	32.792.424.238
Visión Banco S.A.E.C.A.	1.014.760.720	-
Banco Itapua S.A.E.C.A.(c)	-	2.296.602.696
Intereses a vencer	(38.100.529.685)	(32.233.099.279)
<b>Total de deudas financieras no corriente</b>	<b>173.581.903.471</b>	<b>144.090.839.273</b>

Durante el cuarto trimestre del 2019, los intereses pactados en guaraníes se ubican entre el 14% y 15% anual y los intereses en dólares estadounidenses entre el 8% y el 11% anual.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controllor Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 038 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

- a) Al 31 de diciembre de 2019 la deuda con Sudameris Bank S.A.E.C.A se encontraba garantizada con Bienes Muebles e Inmuebles fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 626, de fecha 24 de agosto de 2007 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 A).
- b) Al 31 de diciembre de 2019 la deuda con Banco Continental S.A. se encontraba garantizada con Bienes de uso curtiembre fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 77, de fecha 03 de diciembre de 2010 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 B).
- c) El Acta de directorio N° 99, de la sesión celebrada el 02/09/2010 de Frigorífico Concepción S.A. autorizó la compra de un inmueble con sus instalaciones, mejoras y equipamientos destinados a Matadero, ubicado en la ciudad de Encarnación, al valor total de US\$. 1.200.000.-, de propiedad del Sr. Lulio Rolando Rojas Pagani y de la Sra. Cristina Maria Isabel Garcia de Rojas, con quienes se celebró un Contrato de Compra – Venta, en fecha 15/09/2010, en el cual se pactaron las condiciones particulares de la operación.

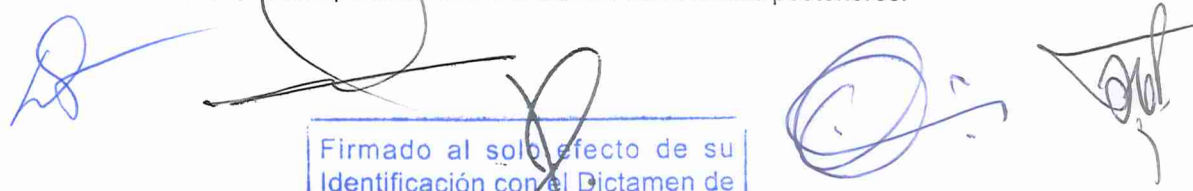
Parte de la operación fue financiada con intervención bancaria, para lo cual el día 28/09/2010, según Acta de Directorio N° 100, la Sociedad resolvió solicitar al Banco Itapúa S.A.E.C.A. un crédito Hipotecario y Prendario para financiar la adquisición mencionada. A tal efecto y ante la Escribana María Angélica Rojas Duarte de Paredes, fue formalizada la transacción, según Escritura Pública N° 42 de fecha 18/10/2010, en la cual se perfeccionó la transferencia, con garantía hipotecaria y prendaria de las maquinarias existentes en la planta y la concesión de una línea de crédito de hasta dólares seiscientos mil (US\$. 600.000.-). En el marco de la línea de crédito concedida por el Banco Itapúa S.A.E.C.A. fue desembolsado un crédito de dólares quinientos ocho mil (US\$. 508.000).

- d) En fecha 30 de setiembre del 2015 se firmó la Escritura No. 828 ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se procedió a otorgar en garantía de operaciones bancarias los bienes inmuebles conformados por Fincas No.2.275, No.102, No.3.446 y No.3.445 de la Sociedad.

CONCEPCIÓN PALACE HOTEL S.A. autorizando a la Sociedad FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A. a Constituir un Patrimonio Autónomo dentro de un "Contrato de Fideicomiso de Garantía entre Frigorífico Concepción S.A., Concepción Palace Hotel S.A. (fideicomitentes) Banco Atlas S.A. (fiduciario) y Multibank INC. –PANAMA (beneficiario)".

Posteriormente la sociedad procedió a realizar la modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública No. 1167, de fecha 14 de diciembre del 2017, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual la nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a la suma de US\$. 4.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario.

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía, contenido en la escritura No. 828 del 30/09/2015 tiene una duración total de 5 años, la cual permanece invariable en las adendas posteriores.



Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

e) Al 31 de diciembre de 2019 los créditos fiscales se encontraban garantizados con los siguientes avales bancarios:

Periodo de recupero de crédito	Banco	Valor Garantía
Mes de febrero de 2018	Banco Amambay	6.164.957.508
Mes de marzo de 2018	Banco GNB Paraguay S.A.	6.110.418.795
Mes de agosto de 2018	Banco Nacional de Fomento	4.797.994.219
Mes de octubre de 2018	Banco GNB Paraguay S.A.	3.621.326.430
Mes de diciembre de 2018	Banco GNB Paraguay S.A.	4.988.246.521
Mes de marzo de 2019	Banco Nacional de Fomento	3.431.328.855
<b>Total</b>		<b>29.114.272.328</b>

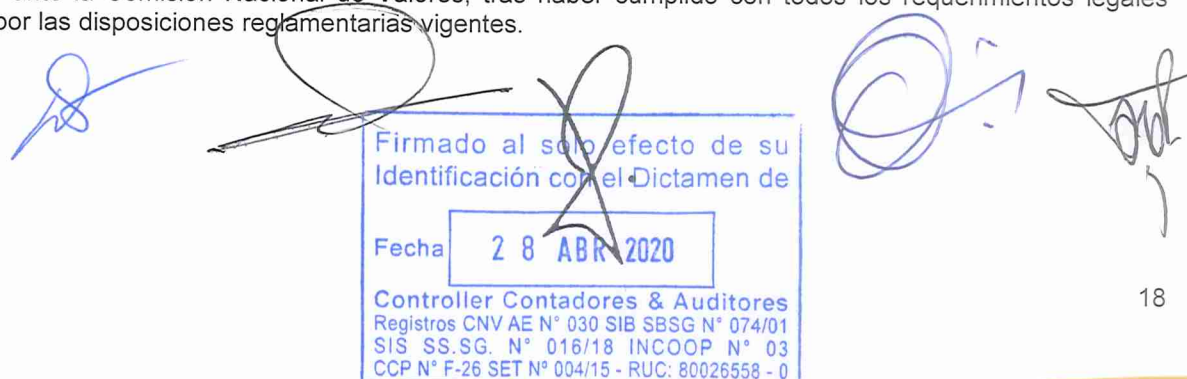
**NOTA 11 – DEUDAS COMERCIALES**

Las deudas comerciales se componen como sigue:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>CORRIENTE</b>		
Proveedores locales	42.311.632.841	28.556.542.517
Proveedores del exterior	8.299.334.540	5.579.246.362
Cheques emitidos	26.152.197.476	71.537.934.584
Partes relacionadas nota 14.	3.636.471.012	2.273.902.940
<b>Total de deudas comerciales no corriente</b>	<b>80.399.635.869</b>	<b>107.947.626.403</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Anticipo de clientes.	4.730.659.439	1.910.792.447
Planta San Ignacio de Velasco (Frigorífico Chiquitano)	19.636.903.750	24.552.463.488
<b>Total de deudas comerciales no corriente</b>	<b>24.367.563.189</b>	<b>26.463.255.935</b>

**NOTA 12 – BONOS BURSATILES**

La Sociedad obtuvo en fecha 10 de junio del 2.010, según Resolución 1.259/10, su inscripción como "Sociedad Emisora de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1.284/98" ante la Comisión Nacional de Valores, tras haber cumplido con todos los requerimientos legales exigidos por las disposiciones reglamentarias vigentes.



Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

Al 31 de diciembre de 2019, los saldos de bonos bursátiles representan los siguientes saldos:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>CORRIENTE</b>		
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	61.675.095.130	15.883.042.892
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	28.723.186.632	20.990.670.920
Intereses por pagar por bonos emitidos	8.590.594.692	13.261.142.780
Intereses a devengar por bonos	(6.261.784.721)	(12.852.860.200)
<b>Total de bonos bursátiles corriente</b>	<b>92.727.091.733</b>	<b>37.281.996.392</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	30.704.000.000	78.983.250.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	13.500.000.000	36.200.000.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	3.014.887.671	10.382.328.577
Intereses a devengar por bonos	(3.006.344.438)	(8.219.996.262)
<b>Total de bonos bursátiles no corriente</b>	<b>44.212.543.233</b>	<b>117.345.582.315</b>

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo, al igual que una parte de los Bonos de largo plazo tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo.

Por otra parte, en fecha 4 de Julio del 2.014, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N° 174, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G1 por hasta la suma de G. 30.000.000.000 y USD1 por hasta la suma de USD. 2.000.000.**

La Comisión Nacional de Valores, en fecha 29 de diciembre del 2.014, emitió las Resoluciones **CNV No.84E/14 y 85E/14**, mediante las cuales resuelve:

**PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL PEG-G1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 84E/14**

Valor total del programa: Gs. 30.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento Capital	Forma de pago interés	Valor de cada serie	Tasa de interés
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 1	15/01/2015	16/01/2018	Trimestral	5.000.000.000	12%
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 2	15/01/2015	15/01/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 3	15/01/2015	14/01/2020	Trimestral	5.000.000.000	14%
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 4	15/01/2015	07/03/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 5	15/01/2015	28/01/2020	Trimestral	10.000.000.000	14%
<b>Total del programa</b>						<b>30.000.000.000</b>	

(\*) Cancelado a la fecha de emisión del presente informe

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de  
Fecha **28 APR 2020**  
Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-USD1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 85E/14**

Valor total del programa: USD. 2.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD1 (*)	N° 1353/15	Serie 1	15/01/2015	17/01/2017	Trimestral	1.000.000	7%
PEG USD1 (*)	N° 1353/15	Serie 2	15/01/2015	16/01/2018	Trimestral	1.000.000	7,5%
<b>Total del programa</b>						<b>2.000.000</b>	

(\*) Cancelado a la fecha de emisión del presente informe

En fecha 20 de noviembre de 2015, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N°. 217, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G2 por hasta la suma de G. 28.000.000.000 y USD2 por hasta la suma de USD. 15.000.000.**

**PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-G2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 4E/16**

Valor total del programa: Gs. 28.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG G2 (*)	1488/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	1.300.000.000	13%
PEG G2	1488/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	4.000.000.000	14%
PEG G2	1488/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2 (*)	1495/16	Serie 4	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	2.000.000.000	13%
PEG G2	1495/16	Serie 5	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	3.700.000.000	14%
PEG G2	1495/16	Serie 6	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2 (*)	1515/16	Serie 7	05/04/2016	02/04/2019	Trimestral	3.500.000.000	13%
PEG G2	1515/16	Serie 8	05/04/2016	30/03/2021	Trimestral	5.500.000.000	15%
<b>Total del programa</b>						<b>28.000.000.000</b>	

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

Valor total del programa: USD. 15.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD2 (*)	1489/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	750.000	8,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1489/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 4	22/01/2016	13/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2 (*)	1496/16	Serie 5	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	1.000.000	8,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 6	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1496/16	Serie 7	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 8	04/02/2016	27/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2	1541/16	Serie 9	27/07/2016	22/07/2020	Trimestral	2.500.000	9,25%
PEG USD2	1608/17	Serie 10	27/01/2017	28/05/2020	Trimestral	750.000	8,50%
PEG USD2	1608/17	Serie 11	27/01/2017	26/05/2022	Trimestral	750.000	9,50%
PEG USD2	1614/17	Serie 12	24/02/2017	20/02/2020	Trimestral	3.250.000	8,90%
<b>Total del programa</b>						<b>15.000.000</b>	

a) De acuerdo a la resolución N° 1932/19, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 371 de fecha 17 de setiembre de 2019, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión: USD. 2.200.000 (Dólares americanos dos millones doscientos mil).-  
 Moneda: Dólares estadounidenses.  
 Serie: Serie 1 (Uno) USD. 1.100.000.- (Dólares americanos un millón cien mil).  
 Tipo de instrumento: Títulos globales. Ajustándose a los términos.  
 Corte mínimo de los Bonos: G. 1.000 (Dólares americanos Un mil con 00/100).  
 Tasa de interés: Cupón cero, estos títulos serán negociados por precio.  
 Plazo de Vencimiento: 270 días  
 Calificación de riesgo: py NIVEL 3 (N-3)

b) De acuerdo a la resolución N° 1931/19, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 371 de fecha 17 de setiembre de 2019, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión: G. 13.000.000.000 (Guaraníes Trece mil millones).-  
 Moneda: Guaraníes  
 Serie: Serie 1 (Uno) G.6.500.000.000.- (Guaraníes Seis mil quinientos millones).  
 Tipo de instrumento: Títulos globales. Ajustándose a los términos.  
 Corte mínimo de los Bonos: G. 1.000.000.- (Guaraníes Un millón)  
 Tasa de interés: Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.  
 Plazo de Vencimiento: 270 días  
 Calificación de riesgo: py NIVEL 3 (N-3)



270 días  
py NIVEL 3 (N-3)

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de  
Fecha 28 FEB 2020  
Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 860 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0



21

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo mencionados en los capítulos precedentes tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo. La sociedad logró colocar el 100% de los bonos emitidos, con lo cual queda demostrada la confianza que FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A. obtuvo una vez más del mercado bursátil.

**NOTA 13 – OTROS PASIVOS**

Otros pasivos están compuestos por:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>CORRIENTE</b>		
Deudas sociales	2.699.315.705	1.748.493.144
Deudas fiscales	9.534.569.775	2.568.826.791
Partes relacionadas (Nota 14)	1.123.430.940	2.237.769.437
Otros pasivos	59.269.497	6.689.399.141
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	5.797.081.173
<b>Total otros pasivos corriente</b>	<b>19.213.667.090</b>	<b>19.041.569.686</b>

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
<b>NO CORRIENTE</b>		
Impuestos diferidos	10.003.822.688	10.003.822.688
Otros pasivos.	617.952.064	-
<b>Total otros pasivos corriente</b>	<b>10.621.774.752</b>	<b>10.003.822.688</b>

**NOTA 14 – PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otros créditos (nota 5)	Deudas comerciales (nota 11)	Otros pasivos (nota 13)
Central de la Carne Concepción S.A.	3.151.471.418	-	125.240.956	-
Transportadora Concepción S.A.	166.619.943	13.724.164.165	3.446.654.056	-
Concepción Palace Hotel S.A.	81.443.816	-	64.576.000	1.123.430.940
Agroganadera Concepción S.A.	43.813.320	2.267.452.420	-	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.357.601.395	2.804.714.286	-	-
SAGASA	-	1.661.626.901	-	-
<b>Totales</b>	<b>6.800.949.892</b>	<b>20.457.957.772</b>	<b>3.636.471.012</b>	<b>1.123.430.940</b>

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 ABR 2020

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26.SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**Saldos al 31 de diciembre de 2018**

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otros créditos (nota 5)	Deudas comerciales (nota 11)	Otros pasivos (nota 13)
Central de la Carne Concepción S.A.	2.387.173.453	-	-	1.939.137.873
Transportadora Concepción S.A.	337.449.442	10.187.101.474	2.270.692.940	-
Concepción Palace Hotel S.A.	54.536.269	-	3.210.000	-
Agroganadera Concepción S.A.	92.040.640	40.104.709.655	-	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.333.253.018	2.602.761.841	-	-
SAGASA	-	578.209.627	-	298.631.564
Anticipo a Directores	-	3.702.901.925	-	-
<b>Totales</b>	<b>6.204.452.822</b>	<b>57.175.684.522</b>	<b>2.273.902.940</b>	<b>2.237.769.437</b>

**NOTA 15 – PATRIMONIO NETO**

**a) Capital Integrado**

Al 31 de diciembre de 2019 el Capital suscrito e integrado de Frigorífico Concepción S.A. y está totalmente suscrito e integrado. A dicha fecha las acciones están distribuidas de la siguiente forma:

Accionistas	Cantidad acciones	Capital representado en Guaraníes	% de Participación
Jair Antonio de Lima	3.785	378.500.000.000	97,96%
Carina Prado Durán de Lima Tiburcio	79	7.900.000.000	2,04%
<b>Total</b>	<b>3.864</b>	<b>386.400.000.000</b>	<b>100%</b>

En Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 28 de fecha 2 de mayo de 2019 fue dispuesto el aumento de capital social de la sociedad, el cual fue modificado a la suma de G. 386.400.000.000.-Posteriormente en Asamblea General Ordinaria de Accionistas, No. 29 de fecha 02/05/2019, fueron emitidas, suscriptas e integradas, acciones por la suma total de G. 36.400.000.-, con lo cual el capital social queda totalmente suscrito e integrado en la suma G. 386.400.000.000.-

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social es de Frigorífico BFC S.A. es de Gs. 58.933.922 y está totalmente suscrito e integrado. A dicha fecha las acciones están distribuidas de la siguiente forma:

Accionistas	Cantidad acciones	Capital representado en Guaraníes	% de Participación
Participacion minoritaria	343	28.877.622	49,00%
Frigorífico Concepción S.A.	357	30.056.300	51,00%
<b>Total</b>	<b>700</b>	<b>58.933.922</b>	<b>100%</b>

**b) Reserva Legal**

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante y el Código de Comercio y los Estatutos de la Sociedad (Bolivia), las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital (50% para sociedades de Bolivia), la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV A.E.N. N° 930 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC. 80026558 - 0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

**c) Reserva de revalúo**

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de las propiedades planta y equipo conforme a los índices de inflación de cada país.

**NOTA 16 – RESULTADO BRUTO**

Las ventas y sus respectivos costos son los siguientes:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
Ventas locales	338.854.563.078	298.775.298.770
Ventas al exterior	1.523.621.939.122	1.674.845.438.189
<b>Total de Ventas</b>	<b>1.862.476.502.200</b>	<b>1.973.620.736.959</b>
Total Costo de Ventas	(1.604.090.676.937)	(1.787.361.275.910)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>258.385.825.263</b>	<b>186.259.461.049</b>

**NOTA 17 – HECHOS POSTERIORES**

- El 29 de enero del 2020 FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. ha colocado 100 millones de dólares en el mercado internacional que tendrá una vigencia de 5 años con vencimiento en enero 2025. La misma se encuentra garantizada por un fideicomiso administrado por la Financiera Finexpar S.A. Los Bonos se encuentran en listados en la Bolsa de Luxemburgo.
- El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio. La Dirección de la Sociedad estima que esta situación no generará un impacto significativo sobre las operaciones de la sociedad, teniendo en vista que es del rubro alimenticio, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonables de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

Pedro Cassildo Pascutti  
Vicepresidente

Lic. Delia S. Brítez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825-0

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 ABR 2020**

Controller Contadores & Auditores  
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01  
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03  
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Mergelós P.  
Síndico